

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
for 2 boliger på Haverne 10-12  
Haverne 10  
7300 Jelling



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2020  
Til den 27. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478983



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

### Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg  
www.danskenergisyndk  
mk@danskenergisyndk  
tlf. 72119192

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26. september 2019.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 36,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 40,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab er 14,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Varmt vand produceres i en 80 liters varmtvandsbeholder. Teknikken er placeret i opvarmet areal. Boligerne er opvarmet med gulvvarme.

Boligerne er ventileret med et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret ved teknik i opvarmet areal.

**Andre kommentarer**

Boligerne er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR18, som er max. 1,0 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal:

Haverne 10 = 0,74 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Haverne 12 = 0,44 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

**BEMÆRK:** Den beregnede varmeudgift dækker begge boliger i bygningen.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

6,85 MWh fjernvarme 8.047 kr

Samlet energiudgift 8.047 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,45 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Haverne 10, 7300 Jelling

Adresse .....	Haverne 10, 7300 Jelling
BBR nr .....	630-42287-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår .....	2020
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	95 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	200,3 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen indeholder 2 rækkehuse i et plan med lodret lejlighedsskel. Ydervægge er udført i mursten. Taget er udført med ensidig taghældning. Der er vandrette lofter i hele bygningen.

**BEMÆRK:** Energimærket omfatter boliger, da boligerne er sammenbyggede. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket indberettet i Haverne 10.

Følgende boliger er inkluderet i dette energimærke:

Haverne 10, 7300 Jelling  
Haverne 12, 7300 Jelling

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelserne. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er indtastet som et samlet areal for boligerne i energimærkning.

## FIRMA

Firmanummer 600533  
CVR-nummer 25924800

### Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg  
www.danskenergisyndk  
mk@danskenergisyndk  
tlf. 72119192

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for 2 boliger på Haverne 10-12  
Haverne 10  
7300 Jelling



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2020 til den 27. november 2030

Energimærkningsnummer 311478983