



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Løbegangen 116
Postnr./by: 5800 Nyborg
BBR-nr.: 450-013869
Energimærkning nr.: 100254036
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 43 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.89 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 5440 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført iht. byggetilladelse dateret 29-03-2011 fra Nyborg Kommune.

Der er ikke adgang til loftrum, isolering og forhold skønnes som vist på tegninger.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ensidig med tagsten, i loftrum er der isoleret med ca. 400mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 9mm eternitfacade på træskelet og ca. 285mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer og døre med lavenergitermo overallt.



Energimærkning nr.: 100254036
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinker på beton med gulvvarme overalt, under gulve er der isoleret med 300mm polyesteren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med genvinding placeret i garage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg, varmestik er placeret i garagen.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 160l metrobeholder i garage, der er cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra stik i garage, er fremført til boligdelen under betongulv i garage, øvrige rør er regnet indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs blandingsbatterier på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er styring af alle gulvvarmekredse med ventiler i teknikrum i garagen.

Vand

- Vand

Status: Der er 2-skyl toiletter i huset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet til solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset er velegnet til jordvarme.



Energimærkning nr.: 100254036
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100254036
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100254036
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 04-01-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.