

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Vesterled 5-7  
Vesterled 5  
7430 Ikast



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. december 2019  
Til den 18. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414556



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Poul Pedersen

### PP Rådgivning Aps

Annalyst 202, 7430 Ikast

[www.pp-ikast.dk](http://www.pp-ikast.dk)

[info@pp-ikast.dk](mailto:info@pp-ikast.dk)

tlf. 96601010

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-07-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 8,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 3,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Alle u-værdier for bygningsdele i klimaskærmen, herunder alle vinduer og udvendige døre samt linitab ved fundamenter og mellem ydervæg og vinduer er mindre end angivet i Bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Alle komponenter der indgår i de tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg, varmepumper og teknisk isolering overholder kravene i bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til virkningsgrad, effektivitet, elforbrug m.m. for alle tekniske installationer overholdes.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er kun udført tæthedsprøvning for Vesterled 5. Tæthed for Vesterled 7 er i henhold til BR15 sat til en tæthed på 1,5 l/sec pr. kvm, da der ikke er udført tæthedsprøvning.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

2.540 kWh elektricitet 3.477 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.282 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 3.477 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,05 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vesterled 5-7, 7430 Ikast

Adresse .....	Vesterled 5, 7430 Ikast
BBR nr .....	756-17856-9
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Dobbelthus (132)
Opførelsesår .....	2019
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Elvarme
Boligareal i følge BBR .....	194 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	194 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af udleverede tegninger, revideret elektronisk udgave af energirammeberegning, rapport for bygningens tæthed, indreguleringsrapport for ventilationsanlæg, og besigtigelse af ejendommen.

Energimærket omfatter Vesterled 5 og Vesterled 7, 7430 Ikast.

## FIRMA

Firmanummer 600246  
CVR-nummer 32778887

### PP Rådgivning Aps

Annalyst 202, 7430 Ikast  
www.pp-ikast.dk  
info@pp-ikast.dk  
tlf. 96601010

Ved energikonsulent  
Poul Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vesterled 5-7  
Vesterled 5  
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2019 til den 18. december 2029

Energimærkningsnummer 311414556