

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Vesterled 13-15  
Vesterled 13  
7430 Ikast



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. juni 2020  
Til den 15. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311443632



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Poul Pedersen, mobil nr. 23220554

**Danske Bygningsrådgivere ApS**  
Gjellerupbakken 20, 7400 Herning

pp@danske-br.dk  
tlf. 9660 1011

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06.08.2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 4,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 12,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Alle u-værdier for bygningsdele i klimaskærmen, herunder alle vinduer og udvendige døre samt linietaf ved fundamenter og mellem ydervæg og vinduer er mindre end angivet i Bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Alle komponenter der indgår i de tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg, varmepumper og teknisk isolering overholder kravene i bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til virkningsgrad, effektivitet, elforbrug m.m. for alle tekniske installationer overholdes.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

1.972 kWh elektricitet 2.557 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.245 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 2.557 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning -0,05 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vesterled 9-11, 7430 Ikast

Adresse .....	Vesterled 13, 7430 Ikast
BBR nr .....	756-17856-18
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Dobbelthus (132)
Opførelsesår .....	2019
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Elvarme
Boligareal i følge BBR .....	194 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	194 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af udleverede tegninger, revideret elektronisk udgave af energirammeberegning, rapport for bygningens tæthed, indreguleringsrapport for ventilationsanlæg, og besigtigelse af ejendommen.

Energimærket omfatter Vesterled 13 og Vesterled 15, 7430 Ikast.

## FIRMA

Firmanummer 600560  
CVR-nummer 40856412

### Danske Bygningsrådgivere ApS

Gjellerupbakken 20, 7400 Herning

pp@danske-br.dk  
tlf. 9660 1011

Ved energikonsulent  
Poul Pedersen, mobil nr. 23220554

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vesterled 13-15  
Vesterled 13  
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2020 til den 15. juni 2030

Energimærkningsnummer 311443632