

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Energimærke nybygning
Mannehøj 38
6600 Vejen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2013
Til den 4. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025157


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Erling Hansen

Gregersen & Olsson ApS
Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk
tlf. 75363888

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Om energirammen

Det samlede energiforbrug er 77,9 kWh/ m², hvilket opfylder kravet på energiklasse 2008 i bygningsreglement 2008 på 89,13 kWh/ m².

Om varmtabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, overholder det maksimalt tilladte transmissionstab.

Om mindste varmeisolering

Det samlede dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, overholder det maksimalt tilladte transmissionstab.

Om installationerne

Det vurderes at installationerne overholder gældende krav.

Andre kommentarer

Ingen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

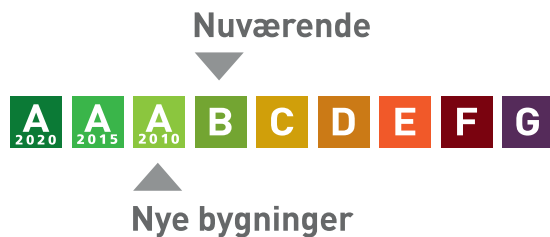
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år

7.020 kWh Fjernvarme

0,99 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Mannehøj 38
BBR nr	575-484-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	115 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	115 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	115 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem konsulentens arealopmåling og det i BBR anførte.

FIRMA

Gregersen & Olsson ApS

Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk

tlf. 75363888

Ved energikonsulent

Erling Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke nybygning
Mannehøj 38
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025157