

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørregade 11

3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2016

Til den 13. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311189856



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



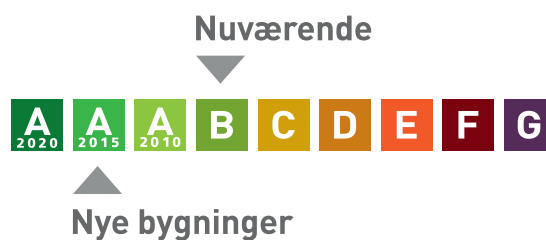
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

139,09 MWh fjernvarme 198.482 kr

Samlet energiudgift 198.482 kr

Samlet CO₂ udledning 19,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum mod nord er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Skråvægge i indgangsparit er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Loftrum på 1. sal er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		500 kr. 0,07 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag på tilbygningen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Det flade tag på eksisterende bygning er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

12.200 kr.
1,95 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

2.300 kr.
0,37 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg mod sydvest i tilbygning er udført som 360 mm sandwichelement med ca. 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ydervægge mod syd og sydpå i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ydervægge mod øst, vest og syd i tilbygning på 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ydervæg mod vest på 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i opvarmet lager mod øst består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge oprindelige bygning på 1. sal består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	118.300 kr.	4.300 kr. 0,70 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	127.500 kr.	4.600 kr. 0,75 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	28.900 kr.	800 kr. 0,14 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	103.700 kr.	5.200 kr. 0,99 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 250 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Terrændæk i resterende bygning er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR77 fra 01-02-1979 (isoleret med ca. 50 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Slagterafdeling: Ventilationsanlægget som betjener slagterafdelingen er placeret på taget Anlægget består af et delt anlæg (skønnet til 1.300 m ³ /h.) uden veksler men med opblanding og vandbåren varmeplade samt køleplade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Bagerafdeling: Ventilationsanlægget som betjener bagerafdelingen er placeret på taget Anlægget består af et balanceretanlæg (skønnet til 500 m ³ /h.) med krydsveksler uden varmeplade, som kører med konstant luftmængde.		

Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Butikslokale: Varmefordeling sker delvis ved kalorifer i butikslokalet. Toiletter: Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret på taget. Anlægget er i styret af bevægelsesmelder. Anlægget vurderes at være fra 2006. Der er desuden naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Slagterafdeling: Ventilationsanlægget som betjener slagterafdelingen Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	100.000 kr.	3.500 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bagerafdeling: Ventilationsanlægget som betjener bagerafdelingen Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		900 kr. 0,16 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg på taget er med isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.		400 kr. 0,05 ton CO ₂

KØLING

Ventilationsanlægget til slagterafdelingen er forsynet med køling.
Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat Acson er placeret på taget og vurderes at være fra 2008.

Der er køleanlæg til kølediske og kølerum, disse er ikke medtaget i mærket.
Overskudsvarme benyttes som tilskud til fjernvarmen i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2008. Anlægget er placeret i uopvarmet teknikrum modsydøst.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	6.900 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med to nyere automatisk trinstyret pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-100.		
FORBEDRING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	15.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 267 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i uopvarmet teknikrum er isoleret.

Brugsvandsrør i opvarmet er isoleret.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.

2.300 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-14.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet teknikrum mod sydøst.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i butikslokalet

Består af armaturer med T5 lysstofrør samt halogenpære. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i områderne med bageren, kasserne, ved kølediskene samt ved indgangen:

Består af lamper med LED lyskilder supleret med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i grønt- og vinafdelingen:

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i slagterafdelingen

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kølerum:

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kundetoilet:

Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes efter bevægelse i rummet.

Belysningen i opvarmet lager:

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i uopvarmet lager:

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontore i stueplan:

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i teknikrum:

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i uopvarmet teknikrum

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontore på 1. sal:

Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontore på 1. sal:

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i personalerum på 1. sal:

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gangarealer på 1. sal:

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og

slukkes manuelt. Belysningen i toiletter og omklædning på 1. sal: Består af armaturer med kompaktlysrør og T8-rør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Udebelysning består af med forskellige lyskilder som styres via skumringsrelæ		
FORBEDRING Belysningen i grønt- og vinafdelingen: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	37.700 kr.	19.600 kr. 6,37 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i slagterafdelingen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	26.300 kr.	13.500 kr. 4,38 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kølerum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.200 kr.	6.200 kr. 1,86 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i uopvarmet lager: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.300 kr.	10.100 kr. 3,03 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i opvarmet lager: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.300 kr.	9.300 kr. 2,96 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i personalerum på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.800 kr.	3.500 kr. 1,13 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontore i stueplan: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.000 kr.	2.000 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butiklokalet Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	84.800 kr.	19.300 kr. 6,27 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i områderne med bageren, kasserne, ved kølediskene samt ved indgangen: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	61.400 kr.	11.600 kr. 3,74 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontore på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.000 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i uopvarmet teknikrum Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.300 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toiletter og omklædning på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	5.900 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontore på 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.400 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gangarealer på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.700 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i teknikrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kundetoilet: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	350.000 kr.	30.800 kr. 9,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	118.300 kr.	6,29 MWh Fjernvarme -285 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	127.500 kr.	6,78 MWh Fjernvarme -311 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	28.900 kr.	1,08 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	103.700 kr.	6,24 MWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Ventilation	Slagterafdeling: Udskiftning af ventilationsanlægget	100.000 kr.	4,41 MWh Fjernvarme	3.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	6.900 kr.	0,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W	15.000 kr.	298 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	2.300 kr.	0,21 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	------------------------------	-----------	--	---------

El

Belysning	Belysningen i grønt- og vinafdelingen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	37.700 kr.	-5,12 MWh Fjernvarme 10.693 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Belysning	Belysningen i slagterafdelingen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	26.300 kr.	-3,47 MWh Fjernvarme 7.346 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Belysning	Belysningen i kølerum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.200 kr.	2.807 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Belysning	Belysningen i uopvarmet lager: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	21.300 kr.	4.567 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Belysning	Belysningen i opvarmet lager: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	21.300 kr.	-1,86 MWh Fjernvarme 4.864 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Belysning	Belysningen i personalerum på 1. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.800 kr.	-0,90 MWh Fjernvarme 1.900 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Belysning	Belysningen i kontore i stueplan: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.000 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 1.065 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Belysningen i butikslokalet: Monter lys og bevægelses styring	84.800 kr.	-4,91 MWh Fjernvarme 10.501 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Belysning	Bager området mv: Monter lys og bevægelses styring	61.400 kr.	-2,69 MWh Fjernvarme 6.214 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Belysning	Belysningen i kontore på 1. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.000 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 680 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.300 kr.	454 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Belysningen i toiletter og omklædning på 1. sal: Udskift rør til LED rør	5.900 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 421 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Belysningen i kontore på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	5.400 kr.	-0,17 MWh Fjernvarme 356 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysningen i gangarealer på 1. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	5.700 kr.	-0,17 MWh Fjernvarme 355 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysningen i teknikrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	3.800 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	400 kr.

Solceller	Etablering af solceller	350.000 kr.	13.992 kWh Elektricitet 1.053 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.800 kr.
-----------	-------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering	1,27 MWh Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	0,57 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	18,42 MWh Fjernvarme -978 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	3,20 MWh Fjernvarme -125 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Ventilation	Bagerafdeling: Udskiftning af ventilationsanlægget i bagerafdelingen	1,12 MWh Fjernvarme	900 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	0,43 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Belysningen i kundetoilet: Monter lys og bevægelses styring	-0,02 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 11, 3390 Hundested

Adresse	Nørregade 11, 3390 Hundested
BBR nr.....	260-14104-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2500 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2243 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	188 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er registreret arealer som ikke opvarmes. Arealerne indgår ikke i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold i lager og teknikrum.

Der anvendes overskudsvarme fra køleanlæggene som tilskud til opvarmningen i butikken, der er ikke taget højde for dette tilskud i beregningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	775,00 kr. per MWh
	90.687 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 11
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2016 til den 13. juli 2023

Energimærkningsnummer 311189856