



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orion 70
Postnr./by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-000809-001
Energimærkning nr.: 100140102
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84,6 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 75,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Ventilationsunit og rør i uopvarmet teknikrum er udført med U-værdi 1,03 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:

12.340 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Ensided taghældning med bjælkespær og parallellofter med gipsplader. Tagbeklædning er tagpap m/ listedækning.

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmur med vandskuring ud og indvendigt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: træ/alu vinduer og døre

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme på polystyrenisolering.

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet med termoblokke/lecablokke



Energimærkning nr.: 100140102
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme

- **Varmt vand**

Status: Væghængt 110 l varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100140102
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100140102
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2009

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.