

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vangled 49

6720 Fanø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. september 2018

Til den 20. september 2028.

Energimærkningsnummer 311337264



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peter Ankersø

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 12.01.2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2015, der er dog givet dispensation til at energirammen skal udføres efter BR18 lavenergi i beregningskerne BE18 vers. 10.18.6.7.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for Lavenergiklasse i

Bygningsreglement 2018 på 27,0 kWh/m² år.

Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, er 14,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til BR18 Lavenergiklasse på 18,8 W/m².

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2016".

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK -pro.

Med baggrund af udleveret energirammeberegning, tegningsmateriale, byggetilladelse + dispensation til energiberegningen, indreguleringsrapport af ventilation, Blower Door rapport og besigtigelse på ejendommen, er det af energikonsulenten vurderet at bygningen overholder energikravet i gældende Bygningsreglement samt Byggetilladelsen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Nuværende



Nye bygninger

Beregnet varmeforbrug per år:

1.860 kWh Elvarme	3.013 kr
Samlet energiudgift	3.013 kr
Samlet CO ₂ udledning	1,23 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangled 49 - 001

AdresseVangled 49, 6720 Fanø
 BBR nr.....563-059787-001
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Enfamiliehus
 Opførelsesår2018
 Varmeforsyning.....Elvarme (kWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR164 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....164 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeA2020
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

FIRMA

Firmanummer 600078
 CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
 tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
 Peter Ankersø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vangled 49
6720 Fanø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2018 til den 20. september 2028

Energimærkningsnummer 311337264