



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vangled 65
Postnr./by: 6720 Fanø
BBR-nr.: 563-000000-001
Energimærkning nr.: 100148924
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 48,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 51,9 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
3.037 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 260 mm mineraluld.
Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 70 mm mineraluld på udvendig side af vindspærre og 145 + 45 mm mineraluld i stolpekonstruktion.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige/faste vinduer, terrassedøre og yderdør er monteret med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100148924
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er integreret i varmepumpen.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført isoleret.
Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder integreret i varmepumpe

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i værelser på 1. sal
Varmefordelingsrør vurderes udført præisoleret.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe fra Grundfoss.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Anlægget leverer for det første den nødvendige rumopvarmning og varmt brugsvand og for det andet sikrer den optimal ventilation af beboelsen. Ved hjælp af den innovative kryds-modstrøms varmeveksler genindvindes op til 90% af varmen fra ventilationsluften.



Energimærkning nr.: 100148924
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 189 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 189 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100148924
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Bramsen	Firma:	Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Adresse:	Skovballevej 59 C 5700 Svendborg	Telefon:	62203423
E-mail:	info@bygbo.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2010

Energikonsulent nr.: 103445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.