



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vangled 69  
Postnr./by: 6720 Fanø  
BBR-nr.: 563-000000  
Energimærkning nr.: 100265798  
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 45.2 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 52 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5300 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til opfyldelse af BR 10, lavenergi bygningsklasse 2. Data er hentet fra den til byggetilladelsen udførte energiberegning (xml-fil).

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er beregnet ud fra tegningsmateriale og u - værdier vedrørende vinduer er oplyst af vinduesfabrikant.

Oplysninger fra BBR er ikke tilgængelige på nuværende tidspunkt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 385 mm mineraluld.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100265798  
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen    Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er 410 mm isoleret hulmur med teglsten udvendig og vandskuret tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ / alu. med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk med gulvvarme og isoleret med 400 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med jordvarme via gulvvarme og radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 150 ltr. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme og radiatorer i natopholdsrum.

- Automatik

Status: Der er termostatstyrende automatik til gulvvarmen og radiatorer, samt cirkulationspumpe.

## Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100265798  
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen    Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er varmepumpe til jordvarmeanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 348 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 348 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen oplysninger på BBR, da ejendommen er nyopført og ikke endelig registreret. Energimærket er indberettet med et nød ejendomsnummer: 563-000000-001. Ejendommens BBR nummer 563-059796-001 er endnu ikke frigivet.



Energimærkning nr.: 100265798  
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen      Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100265798  
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen      Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen      Firma: R arkitekter, Esbjerg  
Adresse: Frodesgade 90      Telefon: 75 18 10 80  
E-mail: sph@p-arkitekter.dk      Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2012

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.