



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kollund Byvej 65
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-000000
Energimærkning nr.: 100118099
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 14070 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 178 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af GiveHuset A/S dateret d. 12.09.2009 og



Energimærkning nr.: 100118099
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:75, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.

Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..

Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Denne energimærkning er foretaget ud fra en teoretiske beregning for opvarmning som fjernvarme. Varmen leveres som ekstern varmforsyning fra ny biobrændselskedel placeret uden for det opvarmede boligareal. Fjernvarmemodellen er valgt ud fra sammenlignelighedshensyn - da enheden "kWh" er en generel sammenlignelig og derfor ganske anvendelig enhed.

Ved anvendelse af den aktuelle kedel, og træpiller af almindelig god brændeværdi, vil pilleforbruget komme til at udgøre ca 3,5 t pr. år og med en pris på 2.250 pr ton vil den årlige varmeudgift således løbe op i ca 7.900 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 315 mm mineraluld - type 37 - udlagt i to lag. Loftlem er preisolaret.

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

• Ydervægge

Status: Hulmur med teglstensfacade og indvendige vægge af 10 cm letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld type 34.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu. Vinduerne er produceret af Rationel og med lavenergiruder af mærket A. Rudernes U-værdi er angivet til 1.2 og produceret i 1. måned 2009.

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger. Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag



Energimærkning nr.: 100118099
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset (udsugning fra køkken / emhætte)

Huset er trykprøvet og det målte resultat viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en biobrændselskedel af typen Passat Compact C1
Kedlen er placeret i ceperat fyrrum uden for husets egentlige opvarmede areal.
Kedlen er med påbygget silo for træpiller.
Varmen fremføres gennem preisolerede rør til husets teknikskab- hvorfra styring og fordeling foregår.

Denne energimærkes angivelse af forbrug for opvarmning er angivet i kWh - en angivelse der kan anvendes umiddelbart til beregning af forskellige brændseltypers forbrug.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes primært med kedlen
Vandet opvarmes i en 200 l preisolert beholder af typen Vølund Quatro QM C 200 - en beholder der også har elopvarmningsmuligheder for sommerdrift.

Beholderen er placeret ved varmearrangementet i husets grovkøkken.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa cirkulationspumpe 15 - 60/ 130
Ved kedlen er der monteret en mindre Grundfos Alpa 2 pumpe

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.



Energimærkning nr.: 100118099
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Det her beregnede forbrug anses for passende for dette hus.

Beregningsen tager udgangspunkt i en standardfamilies daglige brug af hele huset og iøvrigt udført efter gældende retningslinier i vejledningen.

Da der er tale om et nyt hus er der naturligvis ingen relevante oplysninger om tidligere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100118099
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3954 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100118099
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 21-04-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.