



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bindeslevs Plads 5
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-000000-
Energimærkning nr.: 200029701
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Erling Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: ISC Rådgivende Ingeniører A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 126,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 133,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
134,67 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er angivet som B, hvilket betyder at energiforbruget holder sig inden for bygningsreglementets rammer.

Ved besigtigelsen udestod enkelte finisharbejder.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst vand-, el- og varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion består af betonelementer, kileskåret isolering og tagpap. Tag over kælder er 180mm betonelementer med 250mm isolering og tagpap.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er en kombination af 390mm teglydervægge med 150mm betonbagmur, 125mm isolering og teglformur, 310mm eternitbeklædte ydervægge med 150mm betonbagmur, 120mm isolering og eternit facadebeklædning og 330mm pudsede ydervægge med 150mm betonbagmur, 280mm pudset og isoleret facadeplade.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er alu-partier med 2-lags energiruder. Vinduesfyldninger er isolerede alu-fyldningspartier med 80mm isolering mellem fyldning og betonelement.



Energimærkning nr.: 200029701
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Erling Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: ISC Rådgivende Ingeniører A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er 120mm betonelementer, 100mm slidlag, 10mm flydemørtel og vinyl.
Etageadskillelse er 320mm betonelementer, 100mm slidlag og linolium/skiffer.

• Kælder

Status: Kældergulv er 115mm beton med 220mm isolering.
Kælderydervægge er 200mm beton med 150mm udvendig isolering, ved pæle er kælderydervæg 600mm pæle og 170mm gips forsatsvæg med 145mm isolering og 2 lag gips.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres med 2 ventilationsanlæg, 1 anlæg for køkken/opvask og 1 anlæg for den øvrige del af bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.
Rumopvarmning sker via radiatorer med termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gemmenstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

• Belysning

Status: Belysning sker via dels frit hængende armaturer og dels via inbyggede armaturer i lofter.

• Andre elinstallationer

Status: Der er forudsat en samtidighedsfaktor på 20%



Energimærkning nr.: 200029701
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Erling Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: ISC Rådgivende Ingeniører A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte med 2-4 liters skyl.

- **Armaturer**

Status: Brusebatteri er termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 200029701
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Erling Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: ISC Rådgivende Ingeniører A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1895 m²
- **Opvarmet areal:** 1895 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført, hvorfor den endnu ikke er tildelt BBR-ejendomsnummer.



Energimærkning nr.: 200029701
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Erling Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: ISC Rådgivende Ingeniører A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Madsen	Firma:	ISC Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Farvervej 1 8800 Viborg	Telefon:	87254970
E-mail:	ehm@isc.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	18-03-2010

Energikonsulent nr.: 103074

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.