



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strædet 23  
 Postnr./by: 4930 Maribo  
 BBR-nr.: 360-008038  
 Energimærkning nr.: 100059095  
 Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007  
 Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53100 kr./år
- Forbrug: 5905 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve isoleres.	393 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3580 kr.	5088 kr.	1.4 år
2 Efterisolering af hulmur.	1432 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	13030 kr.	24087 kr.	1.8 år
3 Efterisolering af loftet.	2130 liter Fyringsgasolie , 108 kWh el	19380 kr.	42347 kr.	2.2 år
4 Gammelt oliefyur udskiftes og der monteres termostater på radiatorer.	1055 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	9620 kr.	61026 kr.	6.3 år



Energimærkning nr.: 100059095  
 Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007  
 Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

5	Varmefordelingsrør isoleres.	365 liter Fyringsgasolie	3330 kr.	2200 kr.	0.7 år
6	Varmtvandsrør isoleres (bedre).	311 liter Fyringsgasolie	2830 kr.	1100 kr.	0.4 år
	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

### Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	34300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	135800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	34700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9992	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	24707	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

Der kan foretages mange rentable besparelser på huset.

Der kan også spares på varmekonsumet ved at udskifte vinduer med nye energiruder, men dette er ikke umiddelbart økonomisk rentabelt.

Hvis gulve i stueetagen skal renoveres, kan det også anbefales at gulvkonstruktionen over ventileret hulrum isoleres med minimum 100mm.

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100059095  
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og skunkvægge skønnes uisolerede, baseret på stikprøver.

Forslag 3: Der udlægges 300mm isolering på fladt loft over stue og 1. sal samt på lodrette skunkvægge og skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes med hulmur, dog uisolerede, da der ikke foreligger oplysninger herom.

Forslag 2: Hulmur efterisoleres med indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre, med hhv. 1-lags ruder, forsatsruder og enkelte termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes opbygget på bjælkelag som skønnes uisoleret.

Forslag 1: Gulv over kælder isoleres med 200mm isolering på undersiden.

- Kælder

Status: Kælder skønnes uisoleret.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Dele af huset opvarmes med oliefyr.

Forslag 4: Gammelt oliefyr udskiftes med et nyere kondenserende oliefyr. Der monteres termostater på 3



Energimærkning nr.: 100059095  
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 2 varmtvandsbeholdere, een godt isolret samt en Metro 110 liter fra 1977.

Forslag 6: Delvist isolerede varmtvandsfordelingsrør isoleres med 30mm rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem skønnes at være 2-strengt.

Forslag 5: Varmefordelingsrør isoleres med 30mm rørskål.

- Automatik

Status: Der er termostater på 2 radiatorer (ud af 5 i alt).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 144 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100059095  
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	<a href="mailto:info@hustjek.com">info@hustjek.com</a>	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.