



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Violhaven 3
Postnr./by: 6950 Ringkøbing
BBR-nr.: 760-038317
Energimærkning nr.: 100218737
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, bygget 2010-11 i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: stueplan, delsnit, samt facader, alle dateret 24.11.2010. Der er rimelig overensstemmelse mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger. U-værdier på vinduer/døre er aflæst på leverandørens datablad.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter, dog bjælkespær med skrå lofter over køkken/alrum, samt værelser mod nord. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 - 400 mm mineralulds-granulat. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Der er monteret isoleret loftlem i bryggers.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med for- og bagmur i teglsten.



Energimærkning nr.: 100218737
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags træ/alu. med lavenergiruder. Yderdør er med isoleret sandwichplade af træ. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig, og med elastiske fuger indvendig. Tagvinduer er udført i træ med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med gulvvarme, isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Dantherm HCH 5 ventilationsanlæg. Ventilationsaggregatet er udstyret med automatisk regulerende behovsstyring, som fungerer ved hjælp af en fugtsensor som overvåger den relative fugtighed i luften som suges ud, og herefter regulerer luftmængden til det aktuelle behov. Ventilationsaggregatet er forsynet med modstrømsveksler som, iht. producenten, har en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i tagrum, med kabinet udført i aluzink med 40 mm varme- og lydisolierende materiale indvendig. Anlægget kan yde op til 360 m³ luft pr. time. (anlægget var på besigtigelsestidspunktet ikke tilslutning)
Ventilationskanaler er placeret i isoleringslaget, med ca. 100 mm isoleringslag over kanaler

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varme brugsvand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund Quattro, type QM 100. Beholder er placeret i bryggers. Der er etableret brugsvands cirkulation med tidsstyring. Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 15-14 BU. I beregningen er det forudsat at pumpen kører 2/3 af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130. Synlige varmfordelingsrør i teknikskab i bryggers er isoleret med 15 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 13 kredse og styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.



Energimærkning nr.: 100218737
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmpumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100218737
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.