



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederiksborgvej 1
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-019302
 Energimærkning nr.: 100205186
 Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 40 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 2470 kWh elvarme

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets BR08 kraven
 Bygningen skal som minimum være mærket B.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri

Lavenergiklasse 1 mærkes A1

Lavenergiklasse 2 mærkes A2

Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Bygningen har naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 1,40 liter/sek kvm

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for



Energimærkning nr.: 100205186
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnytte tagetage. Skråflader isoleret med 195+45mm mineraluldsisolering. Isolering fra tagfod til hanebånd varmskunk. Vandret loft (over hanebånd) isoleret med 2x145mm mineraluldsisolering. Oplysninger om isolering tykkelser er fra tegnings materiale. Der er ikke monteret skunk og loftslemme til inspektion af hulrum.

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, ½ sten facade og bagmur, hulrum isoleret med 190 mm murbatts (Oplysninger fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdøre isoleret pladedøre med lille rude. Elementer fra Rationel døre & vinduer. Elementer er med tæt byggefuge på 2 sider. Tagvinduer Velux med 2lag energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 2x150mm polystyren på sandlag. (ifølge tegninger) Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning træ og klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Aftræk fra badeværelser og bryggers overtag. Mekanisk udsugning fra emhætte. Bygningen er tæt. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem klimaskærm 1,40liter/sek kvm. Bygningsreglementet BR08 krav 1,50liter/sek kvm.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100205186
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Bygningen opvarmes med Jordvarme pumpe Danfoss DHP- H Pro 6 (6kW) Varmepumpe er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i indbygget præisoleret varmvandsbeholder 180liters. Der er ikke cirkulation på varmbugsvand. Der er aftapning af varmbugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. (også i etage adskillelse)
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg El sparepumpe

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR på inspektionstidspunkt. Oprindelig bygninger (001) er anført med nedrivnings tilladelse.



Energimærkning nr.: 100205186
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hæg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 31-01-2011

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.