



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Assendrupvej 16	
<b>Postnr./by:</b>	4690 Haslev	
<b>BBR-nr.:</b>	370-033752-002	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100244465	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	07-10-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 47,90 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 60,20 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
2.449 kWh el

### Lavt forbrug

**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse øst A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 550 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter  
Afstandslist  
Undertag  
Gitterspær  
Mineraluld 400 mm kl34  
Dampspærre



**Energimærkning nr.:** 100244465  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

Forskalling  
Gips/profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: Teglsten 108 mm  
Isolering 190 mm  
Letbeton halvægselementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket/tæpper  
cementmørtel  
100 mm beton med rionet og gulvvarmeslanger.  
200 mm isolering  
250 mm letklinkernødder, komprimeret

- **Kælder**

Status: Fundament føres til bæredygtig bund, minimum 900 mm under færdigt terræn.  
2 rækker 390 mm letbeton ISO blokke

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Nilan JVP7 jordvarmepumpe.  
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket er standard.  
276 liters varmtvandsbeholder indbygget i JVP7.  
Varmtvandsrør udført i pex.



**Energimærkning nr.:** 100244465  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe ved gulvvarmeshunt. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.  
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan JVP7 jordvarmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels gulvvarmekredsløb.  
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for JVP7. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skyloiletter.

- **Armaturer**

Status: Vandbesparende armaturer ved håndvaske og i brusenicher.



**Energimærkning nr.:** 100244465  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 157 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 157 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100244465  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100244465  
**Gyldigt 10 år fra:** 07-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:css@e-consult.dk">css@e-consult.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	07-10-2011

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.