



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Guldborgvej 1
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-000000
Energimærkning nr.: 200005840
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens beregnede energiforbrug ligger inden for energirammen, og bygningen opnår dermed mærket med betegnelsen B.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2008 i henhold til bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200005840

Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varmemåler.

Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Bygningen anvendes som erhvervsbygning.

Energimærkningen er foretaget med ajourføring i forhold til energibehovberegningen: Orientering af bygning, ventilation, pumper, varmtvandstemperatur og -produktion samt belysning.

Det er oplyst, at kølefladen i ventilationsanlægget ikke er aktiveret.

Der forefindes køling i serverrum.

Energimærket er udført i henhold til BygningsReglementet og SBI-anvisning 213. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Arealet er 1.173 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Rockwool tagsystem med isoleringstykkelsen 250/380 mm.

- Ydervægge

Status: 420 mm sandwichelement med ca. 170 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ/alu med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 250 mm polystyren isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen. Ventilationsaggregat, som er placeret i teknikrum, består af ventilator for luftindblæsning, ventilator for luftudsugning, varmeveksler samt en vand-varmevlade. Anlægget er forberedt for køling.



Energimærkning nr.: 200005840

Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



Varme

- Køling

Status: Der er køling i serverrummet.

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme i ejendommen.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengsanlæg fortrinsvis med radiatorer.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.
Varmeanlægget har regulering af fremløbstemperatur, som afstemmes efter udetemperaturen ved hjælp af en udeføler.

El

- Belysning

Status: Erhvervslokalerne har fortrinsvis almenbelysning med lysstofrør og derudover individuelle lamper ved arbejdspladserne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

0 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

1173 m²

- Opvarmet areal:

1173 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke BBR-oplysninger.



Energimærkning nr.: 200005840
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 21864 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 200005840
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.