

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Storegade 36

4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. oktober 2014

Til den 24. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311080062


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



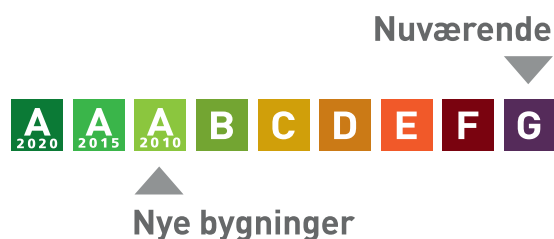
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

7,2 Kløvet rummeter brænde	6.947 kr
88.542 kWh elektricitet	177.084 kr
Samlet energiudgift	184.031 kr
Samlet CO ₂ udledning	58,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge i bolig er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge i bolig med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.700 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
LOFT Loft mod vandret skunk i bolig er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk i bolig med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.800 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO ₂

LOFT Loft mod vandret skunk i erhverv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk i erhverv med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge i erhverv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge i erhverv med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	20.700 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO ₂
LOFT Tagkonstruktion i boligen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i tegl. Lofter er lette plader. Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ingen adgang til loftet og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter i bolig med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.800 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
LOFT Tagkonstruktion over erhverv er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i tegltag. Lofter er lette plader. Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Medtaget er lofter i kviste. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke adgang til loftet og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter i erhverv med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	26.400 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO ₂

LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i bolig med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	38.200 kr.	3.400 kr. 1,13 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i erhverv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang og ejer har ikke kendskab.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i erhverv med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	15.700 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO ₂
Ydervægge		
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke og kvistfront i muret kvist mod nord i erhverv består af 24 cm massiv og uisolert teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på muret kvist i erhverv. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.600 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	423.100 kr.	61.800 kr. 19,54 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facade mod gade består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gade. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	70.500 kr.	7.500 kr. 2,35 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavlspejs mod øst i boligen består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i gavlspejs mod øst i bolig. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og front i let kvist mod nord i erhverv er udført med let beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke i let kvist i erhverv, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med et glas 1.sal facade mod syd. Vinduet er monteret med etlags glsrude.		
FORBEDRING Det lille vindue 1.sal mod syd udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energirude med varm kant og kryptongas.	600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i stueplan facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 1 fags vindue med et glas i facade 1.sal mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude. 1 fags vindue med 4 glas i stueplan facade mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 2 fags vinduer med 2 glas i stueplan mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	43.700 kr.	3.100 kr. 0,97 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vindue med et glas i 1.sal facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude. 1 fags vindue med et glas 1.sal facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude. 1 fags vindue med et glas i 1.sal facade mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude. 2 fags vindue med 2 glas stueplan mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING	26.300 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂

Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		
VINDUER 1 fags vindue med et glas i gavlspejs mod øst i bolig. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i gavlspejs mod øst i boligen udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	5.600 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vindue med 2 glas i let kvist mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i let kvist mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	4.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vinduer med et glas 1.sal facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne 1.sal mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	41.800 kr.	2.800 kr. 0,87 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vinduer med 2 glas i stueplan facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne stueplan mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	13.400 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂

VINDUER 1 fags vindue med et glas 1.sal facade mod syd. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet på 1.sal mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	5.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer med 2 glas i butik mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Fast vindue og butiksdør i butik mod vest. Vindue og dør er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvindue mod nord i erhverv er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvindue mod nord i erhverv udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	3.900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer mod vest i bolig er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne mod vest i boligen udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	11.500 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer mod syd i erhverv er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne mod syd i ehverv udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	7.700 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue mod syd i erhverv er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne mod syd i erhverv udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	2.200 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas mod nord i portåbning.		
FORBEDRING Yderdøren mod nord i portåbning udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.800 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂
YDERDØRE Altandør med en rude af tolags termoglas 1.sal facade mod nord.		
FORBEDRING Altandøren 1.sal mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.000 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i stueplan mod nord.		
FORBEDRING Yderdøren i stueplan mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	9.200 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
YDERDØRE Altandør med en rude af tolags termoglas i muret kvist mod nord.		
FORBEDRING Altandøren i muret kvist mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.100 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i gavl mod øst.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	15.200 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	338.400 kr.	9.500 kr. 2,98 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker (port), er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri (port) med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	10.700 kr.	9.000 kr. 2,84 ton CO ₂
LINJETAB Linietab fundamenter/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten på betonfundamenter. Ældre terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i erhvervsarealet i form af oplukkelige vinduer og døre. Emhætte i køkken og mekaniske aftræk i badeværelser betjenes manuelt ved kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker på 0,9 liter/sek pr m ² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m ² om sommeren. I brugstiden. Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m ² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m ² om sommeren.		

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m² pr år for personer og 3,5 w/m² pr år for apparater.

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 w/m² pr år for personer og 6 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningens erhverv opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Boligen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret på 1.sal. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 3 nye varmepumper til opvarmning af erhvervsarealet. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedele opstilles med 1 stk i både butik, bageri og 1.sal. Der er beregnet med varmepumper med 4,7 kw pr stk, der har cop værdi på 3,7.	54.000 kr.	73.000 kr. 24,18 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af boligen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i det største rum.	18.000 kr.	8.000 kr. 2,64 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	7.100 kr. 2,32 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Der er intet vandbåret varmekfordelingsanlæg i bygningen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er beregnet med opvarmning i sædvanlig "fyringsperiode".

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for butik med fødevarer på 267 liter/m² pr år.

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumper til varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i erhverv produceres i 200 l Metro varmtvandsbeholder placeret i erhverv stueplan.

Varmt brugsvand i toilet i erhverv produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand til bolig produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, placeret i ehverv 1.sal.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i erhverv er blandet glødepærer, spots og lystofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.100 kr. 3,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre ejendom der anvendes til erhverv (bageri) i stueplan og 1.sal, og til bolig på 2.sal. Ejendommen er generelt i oprindelig energimæssig stand, men registreret med ombygning i 1979.

Der er desuden nye vinduer med lavenergiruder i butik mod gade.

Ejendommen opvarmes med el-varme, der er en uøkonomisk opvarmningsform og som ofte medfører et dårligere energimærke. Der er dog mulighed for supplerende rumopvarmning med brændeovn.

Ejendommen er mange steder helt uden varmeisolering og opvarmes som nævnt med el-varme. Dette er årsagen til et højt beregnet varmeforbrug og et energimærke svarende til en ældre ejendom.

Men der er mange rentable muligheder for at energiforbedre ejendommen (se forslag).

Nuværende ejer anvender langt mindre el til opvarmning, idet erhvervet i stor grad opvarmes ved anvendelse af ovne fra bageriet mv. Sansynligvis opvarmes alle områder heller ikke til sædvanlig indetemperatur.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Storegade 36 st + 1	m ² 428	Antal 1	Kr./år 11.154
Bolig Bygning 1	Adresse Storegade 36 2	m ² 190	Antal 1	Kr./år 4.951

Kommentar

De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk i bolig med 250 mm isolering.	8.700 kr.	472 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk i bolig med 250 mm isolering.	13.800 kr.	746 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk i erhverv med 250 mm isolering.	12.400 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 626 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk i erhverv med 250 mm isolering.	20.700 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1.046 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i bolig med 250 mm isolering.	8.800 kr.	413 kWh Elektricitet	900 kr.

Loft	Efterisolering af hanebåndsløft i eherv med 250 mm isolering.	26.400 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1.157 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i bolig med 250 mm isolering.	38.200 kr.	1.698 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i erhverv med 250 mm isolering.	15.700 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 657 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke i muret kvist i erhverv med 200 mm.	12.600 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 879 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	423.100 kr.	3,0 Kløvet rummeter Brænde 29.471 kWh Elektricitet	61.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod gade med 200 mm.	70.500 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 3.547 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i let kvist i erhverv med 150 mm.	1.000 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 55 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af det lille vindue 1.sal mod syd til nyt med trelags energirude	600 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord til nye med trelags energiruder	43.700 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1.456 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod øst til nye med trelags energiruder	26.300 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 867 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod øst i bolig til nyt med trelags energirude	5.600 kr.	187 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i let kvist mod nord til nyt med trelags energiruder	4.800 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 152 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer 1sal mod vest til nye med trelags energiruder	41.800 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 1.318 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer stueplan mod syd til nye med trelags energiruder	13.400 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 397 kWh Elektricitet	900 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue 1.sal mod syd til nyt med trelags energiruder	5.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 151 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod nord i erhverv til nyt med trelags energirude	3.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 130 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod vest i boligen til nye med trelags energiruder	11.500 kr.	288 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod syd i erhverv til nye med trelags energiruder	7.700 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 170 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod syd i erhverv til nye med trelags energiruder	2.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 47 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nord i portåbning til ny med trelags energirude	10.800 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 378 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør 1.sal mod nord til ny med trelags energirude	10.000 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 337 kWh Elektricitet	800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør i stueplan mod nord til ny med trelags energirude	9.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 303 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør i muret kvist mod nord til ny med trelags energirude	8.100 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 261 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod øst til ny med trelags energirude	15.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 468 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	338.400 kr.	0,5 Kløvet rummeter Brænde 4.491 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri (port) med 250 mm isolering.	10.700 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 4.288 kWh Elektricitet	9.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N i erhverv. 3 stk.	54.000 kr.	36.464 kWh Elektricitet	73.000 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N i bolig, 1 stk.	18.000 kr.	3.975 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	3.502 kWh Elektricitet	7.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.308 kWh Elektricitet 2.357 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.100 kr.
-----------	---	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i gavlspids mod øst i bolig med 200 mm.	49 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Storegade 36
BBR nr.....	390-3236-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1854
År for væsentlig renovering.....	1979
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	428 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	618 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	190 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	16.261 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	8.131 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.106 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.106 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	8.053 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	5,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt modtaget landmåler rids på bygningen fra bygningsejer. Der kunne ikke indhentes andre tegninger eller beskrivelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat iht ejers oplysninger, alder, renoveringsår stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne indhentes oplysninger om ejendommens samlede el-forbrug, dvs inkl el til varme, belysning, el-forbrugende apparater og drift bageri. Især det sidste må forventes at anvende meget strøm.

Det årlige el-forbrug i 2013 har været 109.995 kr. I regnskabet er den private andel anført til 21.261 kr.

Bygningsejer oplyser, at det overvejende er i boligen at der har været opvarmet, hvorfor det anførte tal for faktisk oplyst varmekonsum er boligens el-forbrug fratrukket sædvanligt tal for belysning, el-forbrugende apparater mv.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Vordingborg kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 36
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. oktober 2014 til den 24. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311080062