



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkelund 23
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-000000
 Energimærkning nr.: 100144130
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
 Energikonsulent: Gert Backman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 93.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 94.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 1157 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.
 Huset er trykprøvet. Trykprøven viste 0,25 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
 Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
 Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
 Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, loft, vinduer samt tekniske installationer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, ejeroplysninger samt på data fra energirammeberegning.
 Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfladerne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 360 mm. På siden vendende mod



Energimærkning nr.: 100144130
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg ApS

beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Loftlem er placeret i bryggers og er isoleret.
Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegniner samt på data fra energirammeberegning.
Ydervæg er ca. 410 mm hult mur med ½-stens tegl udvendig og letbeton indvendig. Hult muren er isoleret med 185 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.
Døre er massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, ejeroplysninger samt på data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.
Huset er med mekanisk ventilation, mærke Nilan Comfort 300 med varmeplade.
Der er udsugning i baderum, bryggers og køkken, og indblæsning i køkken og opholdsrum.
Teknisk data på anlægget er baseret på BE-06 data, oplyst fra producent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.
Installationen er placeret i isoleret redskabsrum/teknikrum.
Der foreligger dokumentation for opstart af kedelanlæg den 03.07.09.
Kedlen er en ny kondenserende kedel, mærke CGB-11.
Teknisk data for kedel er producentoplyst Be-06 data.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 160 liters vægmonteret varmtvandsbeholder, mærke Metro, som er placeret i teknikrum/redskabsrum.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 3 meter uisolerede tilslutningsrør.
Der er tidsstyret cirkulation på varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100144130
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg ApS



• Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er overvejende placeret i gulvkonstruktionen under isolering.
Synlig rørføring i teknikrum er uisolert.
Installationen er med cirkulationspumpe.
Der er automatik til natsænkning og til udetemperaturkompensering, og mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

• Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallationen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer og i BBR.

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-000.

Ejendommens nummer er: 024161.



Energimærkning nr.: 100144130
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Møllebakken 1, 1. sal 6400
Sønderborg
E-mail: gba@botjek.dk

Firma: Botjek Sønderborg ApS
Telefon: 73 43 61 00
Dato for
bygningsgennemgang: 02-12-2009

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.