



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Funkisvej 6
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-015686
Energimærkning nr.: 100095751
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40000 kr./år
- Forbrug: 4119 liter olie 450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 + 100 mm isolering under gulv til krybekælder.	197 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	11250 kr.	6 år
2 Indblæsning af granulat i hulmur i nordgavl.	169 liter Fyringsgasolie	1620 kr.	2600 kr.	1.6 år
3 + 300 mm isolering i tagrum.	784 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	7530 kr.	32500 kr.	4.3 år
4 Nye isolerede yderdøre og nye vinduer med energiruder.	427 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4100 kr.	47285 kr.	11.5 år
5 Ny olieunit med automatik.	1040 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el	10000 kr.	40000 kr.	4 år



Energimærkning nr.: 100095751
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	23000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	268	kr./år
• Investeringsbehov:	133600	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8690	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14609	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100095751
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1958. Huset opvarmes af et ældre olie/centralvarmeanlæg. Huset er generelt sparsomt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 30 mm.

Forslag 3: + 300 mm isolering i tagrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med 11 cm teglsten udvendigt, 7 cm hulrum og 11 cm teglsten indvendigt. Hulmuren er ifølge boreprøver isoleret med løs leca, undtagen nordgavlen. Der er foretaget 5 boreprøver, en på vestside, en på nordgavl, en på sydside, en på østgavl og en på nordside.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmur i nordgavl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder, energi-termoruder og 1 lag glas i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte eksisterende termoruder til energi-termoruder i vinduer og døre. Vinduer med 1 lag glas bør udskiftes til nye vinduer med energi-termoruder.

Forslag 4: Nye isolerede yderdøre og nye vinduer med energiruder. Termoruder udskiftes til energiruder i vindue på vestside.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse under trægulv til krybekælder er målt til 30 mm. Gulv mod kælder er træbjælkelag formentlig med sand-/lerindskud. Isoleringsforhold under betongulv/terrændæk mod nord er ukendte.



Energimærkning nr.: 100095751

Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Forslag 1: + 100 mm isolering under gulv til krybekælder.

- Kælder

Status: Kælderareal er opmålt til 25 m², men er anført til 100 m² i BBR.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Desuden er der mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en gammel støbejerns solokedel, formentlig fra 1958. Oliebrænderen er af nyere dato. Kedelen er placeret i kælderen.

Forslag 5: Ny olieunit med automatik.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1992 i kælderen. Vandet opvarmes af oliefyret i opvarmningsæsonen og med el, når fyret er slukket.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Varmerør er ført under loft i kælder, i krybekælder og synligt langs ydervæg i soveværelse mod nord.

- Automatik

Status: Der er 7 radiatorer ialt, der er kun termostatventil på 1.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri ved badekar og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.



Energimærkning nr.: 100095751
 Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100095751
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: jh@bo-syn.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.