



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Funkisvej 3
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-015653
Energimærkning nr.: 100095061
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35600 kr./år
- Forbrug: 3228 liter olie 2.3 kløvet rummeter brænde 1370 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af mineraluld i hulmur.	937 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde , 49 kWh el	9830 kr.	16200 kr.	1.6 år
2 Tagrum efterisoleres, så der er 300 mm overalt.	197 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2070 kr.	24300 kr.	11.7 år
3 Ny kondenserende olieunit.	757 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde , 45 kWh el	7250 kr.	80000 kr.	11 år
4 Nyt 2 strenget fordelingssystem	93 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde	860 kr.	0 kr.	0 år
5 Varmtvandsbeholder er	-281 liter Fyringsgasolie 1370	50 kr.	0 kr.	0 år



Energimærkning nr.: 100095061
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

indbygget i den nye olieunit.

kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter
Brænde

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	19000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	176	kr./år
• Investeringsbehov:	120500	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	19200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7838	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	11361	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100095061
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1938. Huset har olie/centralvarme. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til mellem 75 og 100 mm.

Forslag 2: Tagrum efterisoleres, så der er 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisolerede hulmure med teglsten udvendigt og indvendigt. Der er foretaget to boreprøver, en midt på østgavl og en på sydside mod øst, der var ikke hulmurs-isoleret ved nogle af borehullerne.

Forslag 1: Indblæsning af mineraluld i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, der er dog to vinduer med energi-termoruder og en dør med kun 1 lag glas. Det anbefales, at skifte til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er pudset træbjælkelag som skønnes at være "isoleret" med sand eller ler. Badeværelsegulv skønnes at være et betondæk støbt ovenpå træbjælkelaget.

- Kælder

Status: Der er 81 m² kælder.



Energimærkning nr.: 100095061
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en gammel støbejerns solokedel. Oliebrænderen er fra 2003. Kedelen er placeret i kælderen.

Forslag 3: Ny kondenserende olieunit.

- Varmt vand

Status: Der er en "ældre" 60 liters Metro el-opvarmet varmtvandsbeholder i kælderen.

Forslag 5: Varmtvandsbeholder er indbygget i den nye olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet ser ud til at være et ældre 1 strengs anlæg. Varmerør er ført under lofter i kælderen. Radiatorer er ligeledes af ældre dato.

Forslag 4: Nyt 2 strenget fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på 3 af 6 radiatorer i stueetage/boligareal.

El

- Belysning

Status: Det anbefales generelt at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er to-grebs blandingsbatteri i bruseniche, ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100095061
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100095061
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: jh@bo-syn.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.