



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 4
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-231071
Energimærkning nr.: 100229625
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CONERGI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 62.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12320 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til den normale energiramme samt kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 2 etager og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke garagen som er uopvarmet.

Måler aflæsninger ved besigtigelsen:
Fjernvarmemåler 16.374 KWh.
EL-måler 4.467 KWh.
Vandmåler 66,586 m³.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 100229625
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGI



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagpap og udført som varmt tag uden tagrum. Loftet er isoleret med 335 mm mineraluld. Tagterrassen er udført med belægningssten og beliggende over den uopvarmede garage. Loftbeklædningen er udført med rutikbrædder og gips.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 420 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 120 mm betonelement. Der er 40 mm kantisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis. Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ. Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering. Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en et-rums ventilator i hvert af badeværelserne, en friskluftventil i bryggerset og en emhætte i køkkenet. Hele bygningen regnes som naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet. Fjernvarmeunitten er fabr. Wavin type Convena BVVV med indbygget varme- og brugsvandsveksler. De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme. Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum. Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100229625
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGI



Status: Der er en brugsvandsveksler i fjernvarmeenheden. Brugsvandstemperaturen indstilles på en ventil i anlægget.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget er frekvensstyret fabr. Grundfos Alpha 2 15-60.

• Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvask er 1-grebs og brusebatteri er med termostatfunktion.

• Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på en ventil i anlægget.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

• Belysning

Status: Der er normal belysning i bygningen som betjenes manuelt for hvert rum.

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer vurderes at være nye.

• Andre elinstallationer

Status: Der er en spa i badeværelset på 1. sal.

Vand

• Vand

Status: Klosetter er med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100229625
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis

Firma: CONERGI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 04.04.2011.



Energimærkning nr.: 100229625
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis

Firma: CONERGI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	CONERGI
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	Telefon:	2128 3652
E-mail:	nri@conergi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.