



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 22  
Postnr./by: 8800 Viborg  
BBR-nr.: 791-231092  
Energimærkning nr.: 100150426  
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 46.9 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 57.8 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3470 kWh elvarme

Lavt forbrug



**A2**

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til lavenergiklasse 2 bygninger og får derfor energimærke A2.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der er ikke adgang til loftrummet.

Forbruget omfatter ikke garagen.

Måler aflæsninger ved besigtigelsen:  
EL-måler 7.273 KWh og vandmåler 15,058 m<sup>3</sup>.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.  
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.  
Bygningens hovedmål er kontrolleret.  
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Garagen er ikke opvarmet, ellers omfatter energimærket hele bygningen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 100150426  
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten. Taget er isoleret med 335 mm isolering. Lofterne er udført i træ.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i savsmuldssten.  
Der er 40 mm falsisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis.  
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.  
I køkken/alrummet er der 2 stk. ovenlysvinduer fabr. Velux.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.  
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.  
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række leca blok. Der er 20 mm kantisolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et-rums ventilatorer i badeværelserne som er koblet på lyset.  
Emhætten har sin egen aftrækskanal til det fri.  
Hele bygningen er regnet naturlig ventileret.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gulvvarme.  
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin.  
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en 180 liters varmtvandsbeholder i varmepumpeanlægget.



Energimærkning nr.: 100150426  
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne

Brugsvandstemperaturen indstilles på varmepumpens automatik.  
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

## • Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme. Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex. Der er en kombipumpe i varmepumpeanlægget. På gulvvarmeanlægget er der monteret en frekvensreguleret pumpe fabr. Grundfoss type Alpha 2 25-60.

## • Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

## • Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på varmepumpens automatik. Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

## El

### • Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

### • Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og ovn er fabr. Bosch. Køl/frys er fabr. Electrolux.

### • Andre elinstallationer

Status: Der er en spa i det store badeværelse.

## Vand

### • Vand

Status: Klosetterne er med 2-skyls funktion.

## Vedvarende energi

### • Varmepumpe

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Varmepumpen er fabr. Vølund type F1245 på 8 kW med indbygget varmtvandsbeholder samt bufferbeholder UKV100.



Energimærkning nr.: 100150426  
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 204 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 16.09.2009.



Energimærkning nr.: 100150426  
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Allan Sørensen  
Adresse: Fabrikvej 4 8800 Viborg  
E-mail: [as@vibing.dk](mailto:as@vibing.dk)

Firma: Viborg Ingeniørerne  
Telefon: 86624111  
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.