



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 42  
Postnr./by: 8800 Viborg  
BBR-nr.: 791-231088  
Energimærkning nr.: 100175284  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58.8 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergi klasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 8980 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



**A2**

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til lavenergibygning klasse 2 og kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke garagen som er uopvarmet.

Måler aflæsninger ved besigtigelsen:

EL-måler 1.835 KWh.

Fjernvarmemåler 4.007 KWh.

Vandmåleren var ikke monteret.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.



Energimærkning nr.: 100175284

Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010

Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten, der er fladt loft med tagrum.  
Loftet er isoleret med 445 mm isolering. Loftbeklædningen er udført med rustikbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 108 mm savsmuldssten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis.  
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.  
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.  
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række lecablok.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen er mekanisk ventileret.  
Der indblæses luft i værelser, kontor, soveværelse og køkken og udsuges på badeværelser, køkken og bryggers. Ventilationsanlægget er fabr. Nilan Comfort 300 med varmegenvinding i form af en modstrømsveksler. Ventilationsanlægget er placeret på loftet over garagen.  
Betjeningspanelet til ventilationsanlægget er monteret i teknikskabet i bryggerset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som indirekte anlæg med varmeveksler.  
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.  
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.  
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100175284  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne

Status: Der er en brugsvandsveksler i fjernvarmeunitten. Brugsvandstemperaturen indstilles manuelt på en ventil i anlægget.  
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

#### • Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.  
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.  
Pumpen til varmeanlægget er fabr. Grundfos Alpha 2 25-60 og sidder i fjernvarmeunitten.

#### • Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

#### • Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på en ventil i fjernvarmeunitten.  
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

## EI

#### • Belysning

Status: Der er belysningsstyring i form af bevægelsessensor i omklædning, entre og gange.  
I øvrige rum betjenes lyset manuelt.

#### • Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine fabr. Siemens.

## Vand

#### • Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100175284  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 171 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 22.03.2010.



Energimærkning nr.: 100175284  
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010  
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Allan Sørensen  
Adresse: Fabrikvej 4  
E-mail: [as@vibing.dk](mailto:as@vibing.dk)

Firma: Viborg Ingeniørerne  
Telefon: 86624111  
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.