



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 44
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-000000-001
Energimærkning nr.: 100140721
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Løvt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

10.730 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De oplysninger, der fremgår af tegningerne er verificeret og brugt som beskrivelser i energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug.

Der er en bygning.

Elforbrug til andet end cirkulationen af varmen rundt i huset er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på taglægter
Præ.fab spær
360 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
Profilbrædder

• Ydervægge

Status: 108 mm facadesten
150 mm isolering
100 mm bagmur



Energimærkning nr.: 100140721
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 30-40 mm afretning
100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger
300 mm isolering
minimum 200 mm sandfyld

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation
Nilan Comfort med krydsveksler
Der suges ud fra køkken, badeværelser og bryggers.
Der blæses frisk forvarmet luft ind i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme.
Der er en fjernvarmeshunt, der regulerer fremløbstemperaturen til gulvvarmekredsene ved hjælp af en termostatventil.
På gulvvarmeshunten sidder der en cirkulationspumpe.

- **Varmt vand**

Status: Der er regnet med et standardforbrug på 250 liter pr. m² pr. år.
Der er monteret en varmeveksler direkte til fjernvarmen, denne veksler sørger for opvarmningen af det varmevand.
Der er cirkulation af det varmevand, der er et ur tilsluttet pumpen, så den kun kører i de perioder, hvor der er behov for varmt vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at bygningen er udført således at det



Energimærkning nr.: 100140721
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

arkitektonisk ikke er muligt at montere solfangere.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i huset. Ventilationen er lavet med en krydsveksler.

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitektonisk ikke er muligt at montere solceller.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyls toiletter

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicheerne.
Der er monteret et-grebsarmaturer på samtlige håndvaske.



Energimærkning nr.: 100140721
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 157,65 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 157,65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en BBR-meddelelse



Energimærkning nr.: 100140721
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	Firma:	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	Telefon:	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.