



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 46
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-231090
 Energimærkning nr.: 100176223
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
 Energikonsulent: Allan Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 73 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 10550 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til den normale energiramme og kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter beboelsen og redskabsrummet på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
 EL-måler 6.288 KWh.
 Fjernvarmemåler 6.409 KWh.
 Vandmåler 14,776 m³.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
 Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
 Bygningens hovedmål er kontrolleret.
 Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.
 Bygningen er trykprøvet til 1,21 l/s*m² hvilket er bedre end de 1,50 l/s*m² som er kravet i BR08. Resultatet er indregnet i energimærket.



Energimærkning nr.: 100176223
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten, der er fladt loft med tagrum.
Loftet er isoleret med 335 mm isolering.
Loftbeklædningen er udført med rustikbrædder i boligen og træbeton i redskabsrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæg beboelse:
Ydervæggen er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 108 mm savsmuldssten.

Ydervæg redskabsrum:
Ydervæggen er 350 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 125 mm isolering og bagmur i 108 mm savsmuldssten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række Leca termblok og 1 række Lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele beboelsen er mekanisk ventileret.
Der indblæses luft i værelser, kontor, soveværelse og køkken og udsuges på badeværelser, entre, køkken og bryggers. Ventilationsanlægget er fabr. Nilan Comfort 300 med varmegenvinding i form af en modstrømsveksler. Ventilationsanlægget er placeret på loftet over køkkenet. Betjeningspanelet til ventilationsanlægget er monteret på væggen i bryggerset.
Redskabsrummet er naturlig ventileret.



Energimærkning nr.: 100176223
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som indirekte anlæg med varmeveksler. De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme. Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum. I redskabsrummet er der monteret en radiator. Anlægstemperaturen er 35/30 oC.

• Varmt vand

Status: Der er en brugsvandsveksler i fjernvarmeunitten. Brugsvandstemperaturen indstilles manuelt på en ventil i anlægget. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme. Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex. Pumpen til varmeanlægget er fabr. Grundfos Alpha 2 15-60 og sidder i fjernvarmeunitten.

• Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

• Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på en ventil i fjernvarmeunitten. Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen og termostatventil på radiatoren.

El

• Belysning

Status: Der er normal belysning som betjenes manuelt for hvert rum.

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nye.

Vand

• Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100176223
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 22.02.2010.



Energimærkning nr.: 100176223
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Allan Sørensen
Adresse: Fabrikvej 4
E-mail: as@vibing.dk

Firma: Viborg Ingeniørerne
Telefon: 86624111
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.