



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 48  
Postnr./by: 8800 Viborg  
BBR-nr.: 791-000000  
Energimærkning nr.: 100185490  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Viborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 76.5 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 82.4 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13180 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2010 og opvarmes med fjernvarmeanlæg.

Ved gennemgang af bygningen forelå der tegninger af plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule lavere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1. Det skyldes i hovedsagen, at:

- drifttiden for pumpen til varmeanlægget er ændret til kun at være i drift i fyringssæsonen
- varmtvandsproduktionen er ændret fra en varmtvandsbeholder til en brugsvandsveksler.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100185490  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann      Firma: Botjek Viborg

Status: Taget er udført som en trapez-stålpladekonstruktion, og tagbelægningen er af tagpap. Taget er isoleret med trykfaste, kileformede mineraluldsplader, hvor den gennemsnitlige isoleringstykkelse er på 380 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført med to forskellige konstruktionstyper:

De zinkbeklædte ydervægge er opbygget som træskeletvægge beklædt udvendig med zink og på indvendig side afsluttet med teglsten. Ydervæggene er isoleret med 195 mm mineraluld.

De murede ydervægge er udført som 47 cm teglstenshulmur isoleret med 195 mm mineraluld. Bagmuren er udført i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulvene er opbygget med 2 x 200 mm polystyrenplader, hvor der er støbt et 120 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i garagen. Anlægget er af fabrikat Nilan type Comfort 300. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne er fremført under tagkonstruktionen. Det antages, at ventilationskanalerne er fremført på den varme side af isoleringen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmforsynes med fjernvarme via en fjernvarmeunit af fabrikat Termix type VVX 2-2 T24. Fjernvarmeinstallationen er placeret i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsveksler, som er indbygget i fjernvarmeuniten. Der ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordellerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i skabet i bryggerset under fjernvarmeinstallationen.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100185490  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er med sparebrusere.

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 201 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100185490  
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann      Firma: Botjek Viborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsvej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	<a href="mailto:ulrac@mail.dk">ulrac@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2010

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.