



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 50
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-231098-001
Energimærkning nr.: 100230178
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 45,72 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 43,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
13.810 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det forudsættes for dette energimærkes gyldighed, at der etableres en regulerbar varmeinstallation i alle kælderrum, og at alle rummene betegnes som opvarmede og antal opvarmede m² registreres korrekt ved fjernvarmeleverandør m.m.

Der forudsættes at anlægget er udetemperaturkorrigeret.

Årsagen til inddragelse af alle arealer er, at der ellers vil være et problem med at overholde U-værdi kravene mellem beboelse og øvrige rum i kælder.

Der er konstateret at ventilationsanlæggets luftmængder ikke er indreguleret efter bygningsreglementets krav, hvilket er en forudsætning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Der er både skrå og vandrette lofter i bygningen.
435 mm mineraluld i loftskonstruktionen lambda 34

• Ydervægge

Status: Facader er 41 cm teglstenshulmur med 190 mm mineraluldsisolering lambda 37
Kælderydervægge mod jord er opmuret i leca og med 150 mm drænplade.



Energimærkning nr.: 100230178
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/aluvinduer med lavenergiruder overalt.
Velux tagvinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i kælder og vestfløj med indstøbt gulvvarme i beboelsesrum.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under østfløjen med fri facade mod øst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding af typen Nilan Comfort 450

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i uisoleret gennemstrømsvandvarmer indbygget i fjernvarmeunit.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs gulvvarme indstøbt i terrændæk

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug



Energimærkning nr.: 100230178
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 268 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 365,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er en betydelig forskel på det opvarmede boligareal og det her i energimærket medtagne areal.



Energimærkning nr.: 100230178
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100230178
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2011

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.