



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 52  
Postnr./by: 8800 Viborg  
BBR-nr.: 791-000000  
Energimærkning nr.: 100195788  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Viborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80.2 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er dårligere end de 78.1 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13230 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2010 og opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule højere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1. Det skyldes i hovedsagen, at:

- varmetabet fra ventilationsaggregatet i udhuset er medtaget i energiberegningen
- varmtvandsproduktionen er ændret fra en brugsvandsbeholder til en brugsvandsveksler

Udhuset er forberedt med gulvvarme, men gulvvarmeanlægget var ikke tilsluttet på besigtigelsestidspunktet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100195788  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann      Firma: Botjek Viborg

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en bjælkespærkonstruktion, og tagbelægningen er af tagpap. Taget er isoleret med 360 mm isolering.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som en 35 cm teglstenshulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Bagmuren er udført i porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 275 mm polystyren, hvor der er støbt et 80 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i udhuset i garagen. Anlægget er af fabrikat Nilan type Comfort 300 T. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne antages at være fremført i loftisoleringen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmforsynes med fjernvarme via en fjernvarmeunit af fabrikat Gemina Termix type VVX 2-2. Fjernvarmeinstallationen er placeret i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsveksler, som er indbygget i fjernvarmeunitten. Der ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i skabet i bryggerset under fjernvarmeinstallationen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er sparebrusere.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100195788  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 184 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100195788  
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010  
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ulrik Bakmann  
Adresse: Sortmejsvej 2  
8800 Viborg  
E-mail: [ulrac@mail.dk](mailto:ulrac@mail.dk)

Firma: Botjek Viborg  
Telefon: 86 61 25 19  
Dato for bygningsgennemgang: 22-11-2010

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.