



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hellerupvej 5	
Postnr./by:	2900 Hellerup	
BBR-nr.:	157-308199-001	
Energimærkning nr.:	200027552	
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2010	
Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 50.241 kr./år Forbrug: 438,51 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2008 - 31-12-2008 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag				
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".				

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nedlægning af pumpe som forsyner naboejendom.	350 kWh el	700 kr.	2.500 kr.	3,6 år
2 Etablering af forsatsruder i kældervinduer	14,60 GJ fjernvarme	2.100 kr.	20.700 kr.	10,1 år
3 Efterisolering af brystninger under vinduer	14,03 GJ fjernvarme	2.000 kr.	42.600 kr.	21,7 år
4 Efterisolering af manzard og tag.	68,49 GJ fjernvarme	9.600 kr.	307.500 kr.	32,1 år
5 Etablering af nyt tostrengt varmeanlæg.	103,24 GJ fjernvarme	14.500 kr.	255.000 kr.	17,6 år



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	26.399	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	700	kr./år
• Besparelser i alt	27.099	kr./år
• Investeringsbehov	628.225	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	13,13 GJ fjernvarme	1.900 kr.
7 Vinduer på etager - Udskiftning af glas i forsatsrammer	38,09 GJ fjernvarme	5.400 kr.
8 Etablering af ny varmecentral	1.452 kWh el 8,27 GJ fjernvarme	4.100 kr.
9 Opretning og tætning af yderdøre	4,78 GJ fjernvarme	700 kr.
10 Udskiftning af ældre tagvindue med 1 lags glas.	0,43 GJ fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen Hellerupvej 5, 2900 Hellerup

Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 308199-001 med anvendelse som hospital, fødeklínik o.l. (fungerede senest som tandklinik, men står nu tom).

KONKLUSION

Bygningen fremstår i en energimæssig stand svarende til opførelsestidspunktet i 1909. Der er derfor muligheder for at nedbringe energiforbruget, men de umiddelbart rentable besparellestiltag (se definition nedenfor) er dog begrænsede.

Bygningen stod tom ved gennemgangen og indretning og installationer bærer præg af den tidligere anvendelse som tandklinik.

Ved nyindretning til andet formål anbefales en gennemgående "energirenovering" af såvel klimaskærm som tekniske installationer (rapporten forholder sig ikke til rent bygningsmæssige forhold).

Omkring varmeanlægget foreslås varmecentralen totalrenoveret samtidig med at forsyningen til naboejendommen nedlægges.

Det gamle etstrengede varmeanlæg foreslås tillige udskiftet med et nyt tostrengt anlæg med nedre fordeling. Der er i priserne regnet med genanvendelse af eksisterende radiatorer.

Det skal bemærkes, at der under renovering af varmecentral og fordelingsanlæg er medtaget udskiftning af pumper og automatik. Såfremt der ikke foretages en totalsanering, bør som minimum ses på disse installationer.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Bygningsmæssigt er regnet med isolering af brystninger bag radiatorer (i forbindelse med ombygning af varmeanlæg).

Etablering af nye forsatsruder med anvendelse af såkaldt K-glas, der bringer den samlede U-værdi på linie med moderne energiruder.

Isolering af tagkonstruktionen efter rydning af hele tagetagen. Der er ikke medregnet eventuel understrykning af tagsten eller nyindretning af opholdslokaler i tagetage.

Endelig bør alle udvendige døre gøres tætte ved opretning, tætningslister og nye bundstykker.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket være ændres til "D".

Gennemføres de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket ændres til "C".

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2009, samt tegningsmateriale udleveret af Gentofte Kommune, Genrtofte ejendomme.

Der ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - januar 2009.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning der er ved at anvende el produceret på kulkraftværker, som er den primære produktionskilde.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 50 timer.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

ENERGIFORBRUG

Der foreligger ikke brugbare energiforbrug for ejendommen (har stået tom i en længere periode).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Bygningsdelskode 27.
Bygningen er med manzardtag og sortglasserede tegl.
Hanebåndsloft (spidsloft) påregnes at være isoleret med 50 mm mineraluld (ej adgang).
Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,48 W/m²*K
Skråvægge på 2.sal og tagetage er uisolerede. U-værdi er vurderet til 1,65 W/m²*K.
BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²*K.
- Forslag 4: Efterisolering af skråvægge (Manzard) på 2 sal og skrå tagflade i tagetage med 200 mm.
- Forslag 6: Ved en totalrenovering af ejendommen bør foretages efterisolering af etageadskillelse mod hanebåndsloft med 200 mm. isolering.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

• Ydervægge

Status: Bygningsdelskode 21.

Ydervægge i de to nederste etager består af 48 cm massiv teglvæg (2 sten væg). Ved vurdering af U-værdi er det antaget, at konstruktionen svarer 1909-byggeskik, så U-værdi er således vurderet til 1,2 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²*K.

Ydervægge på 2.sal og tagetage består af 36 cm massiv teglvæg. U-værdi er beregnet til 1,5 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²*K.

Uisoleret vinduesbrystning består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). U-værdi er vurderet til 2,1 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²*K..

Isolerede brystningspartier består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100mm mineraluld og pladebeklædning.

U-værdi er beregnet til 0,25 W/m²*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²*K.

Forslag 3: I forbindelse med en renovering af centralvarmeanlægget bør brystninger der endnu ikke er isoleret, isoleres med 100 mm. mineraluldsbats og ny brystningslade opsat. Forslaget forudsætter, at radiatorer nedtages og genmonteres under renovering af varmeanlæg.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningsdelskode 31.
Vinduer på etager er udført med gående rammer i en traditionel trækonstruktion som palævinduer monteret med 1 lag glas med forsatsruder.
Kældervinduer er ligeledes udført som palævinduer med 1 lag glas og uden forsatsrammer.
Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer med forsatsruder på 2,7 W/m²*K og 4,1 W/m²*K for kældervinduer.
De fleste yderdøre er massive uisolerede og utætte. Der er regnet med U-værdi på 3,2 W/m²*K.
BR 08 krav ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²*K.

Der er ikke medtaget forslag til renovering af eksisterende palævinduer idet tætningen skal ligge i forsatsruden.
Udbedring af eksisterende vinduer er derfor at betragte som alm. vedligehold.

Forslag 2: Etablering af forsatsruder med K-glas

Forslag 7: Udskiftning af glas i eksisterende forsatsrammer til K-glas.

Forslag 9: Renovering (tætning)
Tætning af yderdør
Tætning af yderdør og montering af forsatsramme.
Opretning og tætning af kælderdør

Forslag 10: Udskiftning af gl. tagvindue

• Gulve og terrændæk

Status: Bygningsdelskode 13.
Kælderdækkets opbygning kendes ikke, men vurderes at svare 1909-byggeskik og være udført i beton. U-værdi er således vurderet til 1,0 W/m²*K.
BR 08 krav for terrændæk ved ombygning/renovering er 0,12 W/m²*K.

• Kælder

Status: Bygningsdelskode 21.
Kælderydervægge mod jord er udført af massiv mursten, tykkelse ca. 600 mm. U-værdi er vurderet til 0,68 W/m²*K. Ved opførelsestidspunktet var der ikke krav til kælderydervægges varmeisolering.
BR 08 krav for kælderydervægge ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²*K.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Kælderydervægge over jord er udført af massiv mursten, tykkelse ca. 600 mm. U-værdi er vurderet til 0,85 W/m²*K. Ved opførelsestidspunktet var der ikke krav til kælderydervægges varmeisolering.

BR 08 krav for kælderydervægge ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²*K.

Der tilrådes ikke indvendig isolering af kældervægge, med mindre der kan sikres mod fugtindtrængen udefra.

Kælder bør derfor kun opvarmes delvist for tørholdelse, ligesom der skal sikres tilstrækkelig ventilation.

Der er ikke medtaget forslag til isolering af dæk mellem kælder og stueetage, da kælderen pt. betragtes som opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningsdelskode 57.
Der er alene naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i enkelte rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningsdelskode 56.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført indirekte anlæg med varmeveksler.
Udover nærværende ejendom forsynes tillige naboejendommen fra samme varmecentral. Veksleren kører pt. altid med en høj fremløbstemperatur for at tilgodese varmtvandsproduktionen i naboejendommen.

Centralvarmen i nærværende ejendom reguleres via en såkaldt blandeventil der er CTS-styret (fjernstyret via et centralt styresystem). Styringen var defekt ved besøget, hvilket resulterede i at der blev sendt centralvarmevand rundt i anlægget ved en temperatur på ca. 60°C ved en udetemp. ca. 25°C.

Forholdet bevirkede tillige, at fjernvarmeafkølingen var meget ringe (FJVMF 74,6°C FJVMR 61,3°C).

Opbygningen af varmecentralen forekommer uhensigtsmæssig og energitung, hvorfor hele anlægget anbefales saneret i forbindelse med frakobling af naboejendom, herunder fjernelse af gammel varmtvandsbeholder som ikke længere er i drift (inkl. asbestsanering).



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Specifikationer:

Varmeveksler er af fab. Parca (ældre model uden mærkeskilt)
Reguleringsventil på veksler, fab. Danfoss 25 mm (for stor ventil). Motor AMV 432
Trevejs blændeventil med motorstyring fab. Reci (ventil stod fuldt åben ved besøg).
Hovedpumpe, Smedegaard 5-125-4 (kurve 4, 355 W). Pumpe i drift uden varmebehov.
Pumpe for forsyning til naboejendom, fab. Grundfos, type UPE 25-60 (max, 100 W).
Pumpe som forsyner 1 stk. radiator i stueetage, fab. Smedegaard Vario 25 (25 W - Pumpen var i drift uden varmebehov).
Varmtvandsbeholder (VVB) er af fab. Fønix 450 l.
Styring af VVB sker via såkaldt dobbelttermostat fab. Samson (mekanisk ventil med kombineret beholderstyring og retur begrænser).

Forslag 5: Etablering af nyt tostrengt varmeanlæg med bibeholdelse af eksisterende radiatorer.

Forslag 8: Komplet renovering af varmecentral.

• **Varmt vand**

Status: Bygningsdelskode 53c.
Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisulering (se tillige under varmeanlæg).
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering og med en max. effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.
Varmtvandsanlægget er opbygget med brugsvandscirkulation.
Ved renovering af bygningen til andet formål, skal såvel varmt- som koldt vandssystem påregnes renoveret/omlagt.
Der er ikke medtaget forslag herom, idet dette betragtes som alm. renovering i forbindelse med en nyindretning af ejendommen.

• **Fordelingssystem**

Status: Bygningsdelskode 56.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer placeret i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengt anlæg med øvre fordeling.
Anlægget har tidligere fungeret ved naturlig cirkulation med heraf store rørdimensioner til følge.
Stigledninger og lodrette varmestrenge er indmurede i vægge.
Radiatorer er for det meste gamle søjleradiatorer af støbejern som stammer fra ejendommens opførelse.
Støbejernsradiatorer står i isolerede brystninger under vinduer, mens nyere radiatorer generelt er opsat på brystningsplader med indlagt isolering.
På varmfordelingsanlægget er som nævnt under varmecentral tillige monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Denne pumpe forsyner alene 1 stk. radiator i stueetage. Ved en mindre røromlægning kan denne gøres overflødig.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

På forsyningsledning til naboejendom er monteret en pumpe fab. Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen kan demonteres når denne ejendom som planlagt overgår til egen fjernvarmeforsyning.

Forslag 1: Pumpe og rørinstallation til forsyning af naboejendom demonteres.

Forslag 8: Montering af ny cirkulationspumpe som er bedre tilpasset behovet. Pumpe for radiator i stueetage demonteres og forsyning sker fra hovedanlæg, alternativt radiator demonteres.

- **Automatik**

Status: Bygningsdelskode 56.
Centralvarmeveksler og blandesløjfe har tidligere været styret via et såkaldt CTS-anlæg (se under varmecentral). Styringen er i følge driftspersonalet ude af funktion og er ikke udbedret da ejendommen er til salg.
Den manglende styring resulterer i såvel et unødigt energiforbrug som en dårlig fjernvarmeafkøling (se tillige under varmeanlæg).

Der er under forslagte som omfatter renovering af varmecentral medtaget ny automatik til styring af centralvarmeanlæg.

Med undtagelse af vindfang er der monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostathoved på en enkelt radiator i tagetage mangler.

Der er foreslået etableret et nyt tostrengt varmeanlæg, i den forbindelse påregnes termostatventiler udskiftet til nye ventiler med integreret forindstilling.

EI

- **Belysning**

Status: Bygningsdelskode 62.
Ved besøget stod ejendommen tom og der er kun lysarmaturer i enkelte rum. Ved mærkning er regnet med en fiktiv belysning svarende til en moderne kontorejendom.



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1909
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 615 m²
- **Opvarmet areal:** 822 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. BBR er det bebyggede areal på 180 m², hvilket passer med tegninger. Areal af opvarmet tagetage måles 100 kvm og iflg. BBR er det 75 kvm - der er forskel på ca. 25kvm. Kælderens og etagers arealer svarer til BBR-skema.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	140,00 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200027552
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	sjs@alectia.com	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2009

Energikonsulent nr.: 103122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.