



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllesvinget 4
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-022896-001
Energimærkning nr.: 100247343
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 62,52 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
3.378 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Oprindeligt var opvarmingskilden planlagt til at være varmepumpe/jordvarmeanlæg, dette er ændret til en varmepumpe luft til vand pga. manglende plads til varmeslanger i terræn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft m. saksespær / 95/265 mm L37 isol.
Loft m. gitterspær / 95/265 mm L37 isol.

• Ydervægge

Status: Ydervægge / tegl/tegl - 8b/m² - 190 mm L34 isol.
Falseudmuring / 50 mm L37 isol.
Væg mod loft / tegl- 120 mm L37 iso m. 4,5% træ - 240 mm L37 isolering

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer-hæveskydedøre-partier er med lavenergiruder i træ/aluminium konstruktion.
Fordør m. parti - 133,0x214,4



Energimærkning nr.: 100247343
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk - 2 x 200 mm L36 isol.
Ydervægsfundament - 100 Leca+190 L37 iso + 1Lecaterm + 1Leca blok

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300T.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: CTC varmepumpe luft til vand.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, integreret i elkedel CTC Ecoel.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberør, rørene er uisolaret men placeret i teknikrum i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.
Grundfos Alpha2L 30-60 - pumpe til gulvvarme.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: CTC - Ecoair 110

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.



Energimærkning nr.: 100247343
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRINCH Energi Plus Aps

- **Armaturer**

Status: Nye armaturer med lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100247343
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRINCH Energi Plus Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 161,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100247343
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100247343
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Benny Kristoffersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRINCH Energi Plus Aps



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Kristoffersen	Firma:	BRINCH Energi Plus Aps
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	86170888
E-mail:	mail@be-p.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-10-2011

Energikonsulent nr.: 251917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.