



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tinvej 10
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000-001
Energimærkning nr.: 200054177
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Pertou energi Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 130,61 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 137,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
2.268,2 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Maskinhallen, energimærket omfatter er opført på Tinvej 10, 4100 Ringsted er blevet opført i 2009-2010.

Nærværende energimærke og energiplan lever op til kravene iht. Bygningsreglementet af 2008 jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed: Varmetabsberegningen af 27.11.2008 samt plan, snit og facadetegninger fra 25.11.2008

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb ved hjælp af fotografering og opmåling.
Maskinværksted

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag består af fibercement plader, der er isoleret med 225 mm isolering der er afsluttet med 25 mm træbetonplader jf. tegninger og besigtigelse.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført med stålbeklædning isoleret med 200 mm isolering der er afsluttet med krydsfiner plade jf. besigtigelse.



Energimærkning nr.: 200054177
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Pertou energi Aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

Portene er monteret med 8 stk. mindre ruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i hallen er udført i beton der er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen og kontorafsnittet er udført med 300 mm Subdolitt jf. tegninger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i Værksted hallen i form af oplukkelige vinduer og i kontorarealet i kontorarealet i form af spalteventiler i vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og udsugning i bad. Bygningen regnes normal tæt jf. energistyrelsens vejledning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2009. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation jf. besigtigelsen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmningen af værksted sker via varmecaloriferer.

Opvarmningen af kontorafsnittet sker via radiatorer og gulvvarme med varmemfordelingsrør der er udført som to-strengs anlæg.

På varmeanlægget til kontorafsnittet er monteret en automatisk modulerende pumpe fabrikat Grundfos med en effekt på max 45 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af rumtemperaturen er monteret rumfølere med gulvvarme og termostater på radiatorer på kontoret.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200054177
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Pertou energi Aps



- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i værksted består af 42 stk. armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Ligeledes er der monteret kompaktlysrør i kontoret. Belysningen i gangarealer, bad og toiletter består af armaturer med sparerpærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning fortsat anvendes toiletter med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, brugsmønster / adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der fortsat anvendes et-grebs armaturer samt termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 200054177
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Pertou energi Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 477 m²
- **Opvarmet areal:** 477 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Transportanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200054177
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Pertou energi Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200054177
Gyldigt 10 år fra: 25-10-2011
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Pertou energi Aps



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Werborg	Firma:	Pertou energi Aps
Adresse:	Øster Bregninge Mark 15 5970 Ærøskøbing	Telefon:	20208844
E-mail:	lw@pertouenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 251006

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.