



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerreskovparken 64
 Postnr. / by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-321605
 Energimærkning nr.: 100197305
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 80 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2010, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
 Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen opfylder bygningsreglementets isoleringskrav.

Ejendommen mærkes GODKENDT.

Ejendommen er nyopført i 2010.

ENERGIRAMMEBEREGNINGER.

Energirammeberegninger indberettet ved ansøgning om byggetilladelse.

TEGNINGER MV.

Der foreligger plan, snt og facadetegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

EJER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.

- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.



Energimærkning nr.: 100197305
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning og visuel kontrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt måltagning.
Taget i bygning i traditionel bjælkespærskonstruktion.
Skråloft og vandret loft er isoleret med 390 mm. udlagt isolering.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og teglstensbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 408 mm.
Ydervæg mod garage er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og teglstensbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 348 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ/alu. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre er tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.
Terrændækgulve udført i beton med 450 mm. polystyren.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er mekanisk ventileret med Nilan VPL 15TC ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme



Energimærkning nr.: 100197305
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordeling i gulvvarme.
 Der er opsat enkelte radiatorer i ejendommen.
 Der er gulvvarme i hele ejendommen.

• Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
 Varmvandsbeholderen er en 160 l. Metro.

• Fordelingssystem

Status: Der er termostater og følere i alle beboelsesrum til styring af gulvvarme.
 Der er 25 watts tidsstyret lavenergipumpe på brugsvand og 65 watts lavenergipumpe mærket Grundfos Alpha 2, på gulvvarmen.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen



Energimærkning nr.: 100197305

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Adresse:

Østergade 20
6270 Tønder

E-mail:

6270@botjek.dk

Firma:

Botjek Tønder

Telefon:

74721527

Dato for

bygningsgennemgang: 02-12-2010

Energikonsulent nr.: 250890

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.