



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandtoften 6
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-024168
 Energimærkning nr.: 100243953
 Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 742 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Medregnes ikke til opvarmet areal garage

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR - 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100243953
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



Status: Isoleringsforhold er baseret på:
Data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfladerne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 460mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion stue, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 395 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning.

Loftlem er placeret i Gang.

Loftslemmen er isolerede.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på:
Data fra energirammeberegning.

Ydervæggen i beboelse er opført med en teglsten som skalmur en bagvedliggende isolering på 275mm og en letplade bagmurskonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på
Data fra energirammeberegning.

Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder.
Med henholdsvis faste og gående rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på:
Data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er gulvvarme i hele huset



Energimærkning nr.: 100243953
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret på loft med udsugning i beboelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Installationen er placeret i garage.

Kedlen er en ny kondenserende gaskedel. uden udetemperaturkompensering

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: UDEN automatik til udetemperaturkompensering

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler,

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100243953
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.



Energimærkning nr.: 100243953
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100243953
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for
bygningsgennemgang: 23-09-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.