



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trigevej 20
Postnr./by: 8382 Hinnerup
BBR-nr.: 710-000000-001
Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: John Klysner Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 66,66 kWh/m² år, hvilket er bedre end 70,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:
183.770 kWh fjernvarme

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen.

Resultatet er 0,37 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Der er en bygning.

Forbrug til køling og andet elforbrug end til ventilation, belysning samt pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide, at foretage månedlige aflæsninger af el-, vand- og varmemålere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagpap
150 - 425 mm isolering
270 mm betonelement, huldæk

• Ydervægge

Status: 90 mm facadesten
190 mm isolering
200 mm bagmurselement



Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS



Ovenlysflunker:
Gips
195 mm isolering
Tagpap

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk, uden gulvvarme:
110 mm beton
200 mm isolering
Komprimeret sandpude

Terrændæk med gulvvarme:
110 mm beton
300 mm isolering
Komprimeret sandpude

- **Kælder**

Status: 250 mm bagmurselement
150 mm isolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i opholdsrum. Aggregat med krydsvarmeveksler og zonevarmeblade er placeret i kælder. Bygningen er tæt.
Der er naturlig ventilation i atrium i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
Der er udsugningsventilatorer på toiletterne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i to 300 l varmtvandsbeholdere, der er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker dels via gulvvarme og dels via radiatorer i alle opvarmede rum.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

• Varmepumper

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solfanger.

EI

• Belysning

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.

Vand

• Toiletter

Status: Der er monteret dobbelt-skylstoiletter på samtlige toiletter.



Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS



- **Armaturer**

Status: Der er berøringsfriarmaturer på håndvaskene.



Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: John Klysner Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 8690 m²
- **Opvarmet areal:** 8690 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200038800
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	Firma:	John Klysner Consult ApS
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	Dato for bygnings- gennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.