

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Christianshave 21  
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. november 2020  
Til den 28. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479246



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Glien Nielsen

### **EL:CON A/S**

Ryhavevej 50, 8210 Aarhus V

www.elcon.dk

elcon@elcon.dk

tlf. +45 7266 7000

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20.04.2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 21,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 35,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 16,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,6 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Alle installationer er nye og overholder gældende krav.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

7,64 MWh fjernvarme 7.473 kr

### Årlig overproduktion af el

-782 kWh fra solceller 600 kr

Samlet energiudgift 8.073 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,34 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Christianshave 21, 6000 Kolding
BBR nr .....	621-201211-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår .....	2020
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	192 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	192 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) er udleveret af Hansen Huse. I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset med resultatet 0,46 lps/m<sup>2</sup>.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Tag/loft: 650 Climacell papirisolering.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm mineraluld, kl. 32 + 100 mm porebeton.

Vinduer, døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med Velfac energiruder.

Gulve og terrændæk: 300 mm polystyren kl. 31.

False: isoleres med 50 mm polystyren kl. 31

Ventilation: Dantherm HCV400

Varme anlæg:

Fjernvarmeunit Gemina Termix

Varmt vand:

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m<sup>2</sup>.

Fordelingssystem:

Gulvarme i hele huset.

På sydvendt tagflade er der monteret et 2 kW solcelleanlæg.

Det registrerede areal svarer til boligarealet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600468

CVR-nummer 10074185

### EL:CON A/S

Ryhavevej 50, 8210 Aarhus V

www.elcon.dk

elcon@elcon.dk

tlf. +45 7266 7000

Ved energikonsulent

Morten Glien Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Christianshave 21  
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2020 til den 28. november 2030

Energimærkningsnummer 311479246