



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Linkager 18  
 Postnr./by: 7300 Jelling  
 BBR-nr.: 630-000000  
 Energimærkning nr.: 100148146  
 Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010  
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
 Men det beregnede energiforbrug er 72.1 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 85.9 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4900 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.

Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 196 kvm og hertil kommer opvarmet fyr/redskabsrum således at det samlede opvarmede areal er på ialt 215 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af GiveHuset A/S udateret og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:75, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.

Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..

Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Det er oplyst at hele sydloftfladen er isoleret ekstra - herudover blev der ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100148146  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Loftfladen mod nord er isoleret med 390 mm mineraluld type 37 og sydfladen er isoleret med 415 mm mineraluld - type 37 - begge steder er isoleringen udlagt i flere lag. Der er hovedsageligt tale om skrålofter af lukket konstruktion - dog er der et mindre loftrum hvor ventilationsanlægget er placeret.

### • Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig. Hulmuren isoleret med 190 mm mineraluld - type 37.  
Vægge om redskabsrum er udført som let konstruktion med 145 mm mineraluld.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu. Vinduerne er produceret af Velfac og med 3-lags lavenergiruder af mærket A. Rudernes U-værdi er ikke umiddelbart angivet. Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

### • Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger. Gulvene er isoleret med 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten ( randfundament ) er kuldebrosisolert med 2 lag lecablokke med hulrumisolering af polystyren.

### • Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg /genvex-ventilationssystem, der er virksom for hele huset. Genvexanlægget er af typen Genvex. Anlægget er placeret i et lille loftrum og det skønnes at de førte kanaler m.v. er isoleret i fornuftig udstrækning. Anlæggets drift er ikke vurderet.

Huset er trykprøvet og måleresultatet herfra viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

## Varme



Energimærkning nr.: 100148146  
 Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010  
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



## • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en varmepumpe med 350 meter nedgravede jordslanger. Pumpen er af typen F 1245 fra firmaet Vølund. Pumpen og varmearrangementet iøvrigt er placeret i det isolerede og medregnede redskabsrum.

## • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand fremstilles dels af varmepumpen og del ved hjælp af en cambibeholder placeret i inde i husets skabsrum. Beholderen - en QME 100 er på 100 l og med el for sommerbrug.

## • Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold. Fordelingsarrangementet er monteret i husets skabsrum.

Der anvendes en ekstern Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 60 N / 130

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

## Vand

### • Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100148146  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 215 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100148146  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen  
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast  
E-mail: [juh@arkitekt-ikast.dk](mailto:juh@arkitekt-ikast.dk)

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning  
Telefon: 97153751  
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.