



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Eng 57
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-230715-014
Energimærkning nr.: 100255393
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 62,50 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 65,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

1.131 kWh el

2.790 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:
Asmild Eng 57, 8800 Viborg

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.

Det opvarmede areal svarer til oplysningerne på www.OIS.dk / byggesag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 2 lag tagpap
23 mm h/p brædder
80 mm ventileret hulrum
3x95 mm mineraluld kl. 34 mellem spær
Dampspærre
120 mm mineraluld kl. 34 mellem regler
Forskalling
Gipsplank



Energimærkning nr.: 100255393
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

- **Ydervægge**

Status: 108 mm facadetegl
190 mm mineraluld kl. 34
100 mm bagmurselement
Murværk udføres lokalt tilbagetrukket og vandskuret

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiglas

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk:
100 mm armeret beton
400 mm polystyren
Afretningslag

Fundament ved ydervægge:
150 mm lecablok
390 mm lecatermblok
390 mm lecablok

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme, Danfoss Redan varmeveksler, VX-Unit Solo, 15 kW

- **Varmt vand**

Status: 180 liter varmtvandsbeholder integreret i Nilan VP18

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Cirkulationspumpe: Grundfos ALPHA2 15-40 (5-22 W)

- **Automatik**

Status: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100255393
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100255393
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arne Elkjær A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne på www.OIS.dk / byggesag.



Energimærkning nr.: 100255393
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100255393
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arne Elkjær A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rikke Syndergaard	Firma:	Arne Elkjær A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 7 8200 Århus V	Telefon:	86164755
E-mail:	ris@arneelkjaer.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 251512

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.