

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hedetoften 8
8800 Viborg



Indberettet den 23. oktober 2012

Energimærkningsnummer 310010162

The logo for Energi Styrelsen features a crown icon above the word "ENERGI" in a bold, orange, sans-serif font. Below "ENERGI" is the word "STYRELSEN" in a smaller, white, sans-serif font.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen ikke overholder de gældende krav i forhold til isolering af tekniske installationer.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hedetofte 8
BBR nr	791-231409-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	158,2 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	158,2 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	158,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af FBA HUSE A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Loft: 435 mm Mineraluld.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm letbetonelement.

Vinduer og døre: Vinduer, ovenlys og udvendige døre er forsynet med 2 lags energiglas.

Gulve og terrændæk: 275 mm polystyren.

Ventilation: Boligvex ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Indirekte fjernvarme. Gennem en varmeveksler fra Danfoss

Gulvarme i hele huset.

Varmt vand: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Det varmevand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer.

Pexrør frem til tapsteder.

Fordelingssystem: Grundfos Alpha 2 pumpe (45W).

Varmerør ved teknik er isolerede.

Automatik: Uponor rumtermostater i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Toiletter: To 2-skylstoiletter.

Armaturer: Et-grebsarmaturer ved håndvaske og Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.

Det registrerede areal svarer til boligarealet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk