# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Jernaldergården 17 |
| Postnr./by: | 4000 Roskilde |
| BBR-nr.: | 265-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100232807 |
| Gyldigt 10 år fra: | 08-07-2011 |
| Energikonsulent: | Martin Dahl Thomsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS |

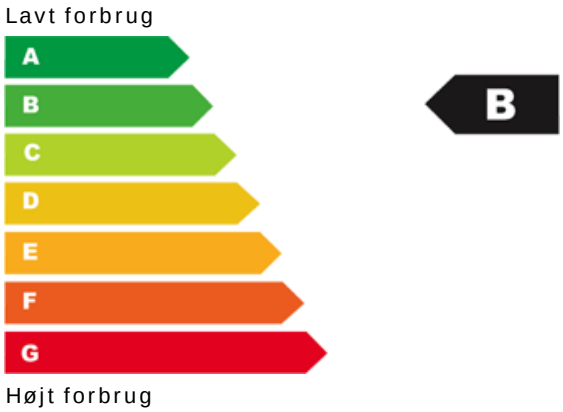
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af oktober 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af Jersie Totalbyg.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 0,53 l/s m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det opvarmede areal i bygning er 181 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232807
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Tag og loft

Status: Taget er udført med 7° hældning og er opbygget som:
- tagpap på 22 mm tagkrydsfiner plader
- plankespær
- 340 mm mineraluld
- 0,20 mm PE-folie
- 2 x 13 mm gigs
U = 0,10 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren udføres (udv.) med 108 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebeton.
U = 0,18 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Pro Tec med lavenergiglas.
U = 1,50 W/(m²K)

Der er monteret Velux vinduer i taget.
U = ca. 1,60 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med afretningslag af grus på bæredygtigt jord, 300 mm Thermosol, ca. 120 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med afretningslag og gulvbelægning.
U = 0,10 W/(m²K)

## Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der monteret et balaceret ventilationsanlæg af fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af huset sker gennem en fjernvarmeveksler model BBVV med en effekt på 15 kW.

Opvarmning sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liter og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via fjernvarme.

Der er cirkulation på det varme vand, med en pumpe fabr. Grundfoss, type UP15-14.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232807
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af fabr. Grundfos type alpha 15-60 og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på ca. 60 Watt.

## Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skal ændres i henhold til det nyopførte hus.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100232807
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Martin Dahl Thomsen | Firma: | TopDahl ApS |
| Adresse: | Lerhøj<br>2880 Bagsværd | Telefon: | 33 313 313 |
| E-mail: | mdt@topdahl.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-06-2011 |

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.