

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Hatten 1

7700 Thisted



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 22. november 2012

Til den 22. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014512

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

NYT ENFAMILIEHUS:

Bygningen er nyopført og overholder byggetilladelsens bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen opført i 1 plan med murede facader og skråtag med listetækket tagpap. Bygningen indgår i en bebyggelse med i alt 6 enfamiliehuse, der parvis har sammenbyggede carporte.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret.

Byggetilladelse fra Thisted Kommune, dateret 20-12-2010 er forelagt. Af tilladelsen fremgår, at Bygningsreglement BR08 er gældende for byggeriet.

FORUDSÆTNINGER:

Der er forelagt tegninger fra Bjerg Arkitektur A/S, dateret 07-09-2010, der er sammenholdt med det besigtigede.

Specifikation på vinduer og døre er ikke forvist. Vindues- og rudetyper er verificeret i forbindelse med besigtigelsen.

Rapport for eventuel trykprøvning er ikke forelagt.

I energirammeberegningen er forudsat sommerventilation lidt højere end standard for boliger. Uden egentlig beregning vurderes det, at det nødvendige åbningsareal i form af oplukkelige vinduer og døre er tilstede.

KONKLUSION:

Det vurderes, at bygningens klimaskærm og installationer er udført i henhold til projektmaterialet.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

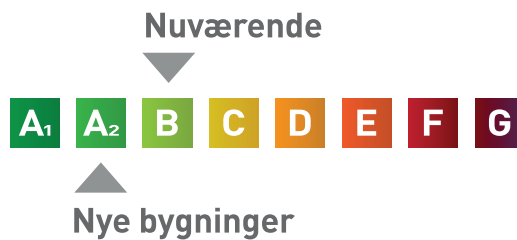
Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

7.640 kWh fjernvarme

1,08 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Boligtype 2 Hus 1

Adresse	Hatten 1
BBR nr	787-184008-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	110 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	110 m ²

Heraf tagetage opvarmet

0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BYGNINGSKONSTRUKTIONER

Lofter følger taghældning og er isoleret med 440 mm mineraluld. Ydervægge er tunge mure med teglstensfacader og 190 mm isolering i hulmur, og gulve er terrændæk af beton med 400 mm gulvisolering.

BYGNINGSINSTALLATIONER

Varmeforsyning er fjernvarme med blandesløjfe til gulvvarme. Varmearrangement og vandvarmer placeret i teknikskab i bryggers.

Ventilation er naturlig med friskluftventiler i vinduer, aftrækskanaler over tag i vådrum samt mekanisk emhætte i køkken.

BBR

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR. Korrekte ejendomsdata vil fremgå af BBR-meddelelse, der udstedes, når byggeriet er afsluttet og færdigmeldt.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hatten 1
7700 Thisted



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 22. november 2012 til den 22. november 2022

Energimærkningsnummer 310014512