




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllevej 2	
Postnr./by:	4140 Borup	
BBR-nr.:	259-200128-001	
Energimærkning nr.:	200056498	
Gyldigt 7 år fra:	06-01-2012	
Energikonsulent:	Morten Smedegaard	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 157.193 kr./år Forbrug: 261.989 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	16.110 kWh fjernvarme	12.100 kr.	68.800 kr.	5,7 år
2 Tilslutning af varmt vand fra beholder i kælder til 2. sal	3.724 kWh el -3.460 kWh fjernvarme	4.200 kr.	10.000 kr.	2,4 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	613 kWh el	1.200 kr.	5.500 kr.	5,0 år
4 Montering af 60 kvm solceller i taget	7.415 kWh el	13.500 kr.	240.000 kr.	17,9 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	972 kWh el	1.800 kr.	14.000 kr.	8,0 år
6 Udskiftning af tagventilatorer til anlæg med varmegenvinding	6.344 kWh el 63.390 kWh fjernvarme	59.100 kr.	1.000.000 kr.	16,9 år



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Generelt - Montering af bevægelses- og dagslysfølere	10.000 kWh el -6.140 kWh fjernvarme	13.600 kr.	120.000 kr.	8,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	59.161	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	45.936	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	105.097	kr./år
• Investeringsbehov	1.458.300	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.170 kWh fjernvarme	900 kr.
9 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer, tagvinduer og yderdøre	44.770 kWh fjernvarme	33.600 kr.
10 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	131 kWh el	300 kr.
11 Montere perlator på håndvaske uden sparefunktion	18,00 m ³ koldt brugsvand	1.400 kr.
12 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	2.350 kWh fjernvarme	1.800 kr.
13 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	90 kWh fjernvarme	67 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BORUP GL. RÅDHUS

Energimærkningen omfatter Borup gl. rådhus og er bestående af bygningsnr. 001 med anvendelse som kontor jf. BBR. Bygningen anvendes i dag som kulturhus.

Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af beton med tage opbygget som tag med ensidig hældning beklædt med bølgeplader.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1970, og der er foretaget en renovering/ombygning i år 1981 jf. BBR.

Bygningen anvendes for tiden i begrænset omfang, og regnes derfor i drift ca 30 timer pr. uge.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Der gøres opmærksom på at ved en forøget brugstid vil samtlige forslags rentabilitet forøges væsentligt, og en udførelse af forslagene vil derfor blive mere attraktiv.

Det samlede opvarmede areal på ejendommen, der skal energimærkes, er på 3292 m².

Der er delvis kælder under bygningen på 162 m² og denne er uopvarmet.

Det skal bemærkes, at det er nødvendigt, at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostninger og samlet omfang på besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy08, Be06 version 4.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i december måned år 2011, samt tegningsmateriale udleveret af Køge kommune.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandørplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift – januar 2011.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparellestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end det dobbelte af forslagens levetid er ikke medtaget, da de på ingen måde er motiverende og dermed vil de aldrig blive gennemført.

KONKLUSION

Bygningens klimaskærm er generelt i tilfredsstillende stand, og isoleringsgraden i konstruktioner forekommer både som i tilfredsstillende og i mindre dimension.

Bygningens tekniske installationer er energikrævende og er til dels grundlag for mærkets udfald, derfor retter besparellestiltag sig overordnet til de tekniske installationer for denne bygning.

Forbedringsforslag på klimaskærmen der overstiger en tilbagebetalingstid på 10 år, vil stadig kunne medvirke til, at øge komforten for brugerne af bygningen og minimere temperaturudsving i rummene over døgnet. Det kan derfor anbefales at udføre disse forbedringer.

Begrundelse for fravalg af alternative opvarmningsformer

Der har ikke kunne findes rentable besparelsesforslag på etablering af solvarmeanlæg og varmepumper i bygningen.

Dette skyldes at brugstiden for bygningen er for lav til at eksempelvis en varmepumpe vil få en jævn drift og undgå spidsbelastninger hvor disse har lavere virkningsgrad. Det vil derfor ikke være rentabelt at supplere nuværende opvarmningsform.

Solvarme har ikke kunne findes rentabelt, da varmtvandsforbrug i bygningen er begrænset.

ENERGISYN

Under energisynet blev energikonsulenten assisteret af bygningens tekniske serviceleder og fik derved god indsigt i bygningen og eventuelle skjulte installationer. Energikonsulenten havde adgang til alle rum inkl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Det skal bemærkes, at hvis der foretages ændringer eller efterisolering omkring tekniske installationer kan eksisterende isoleringslag indeholde asbest. Der henvises til arbejdstilsynets asbestvejledning.

Ligeledes gøres opmærksom på, at elastiske fuger og forseglingslim i termoruder kan indeholde PCB.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens snit, planer og facader. Snit er delvist optegnet med isoleringstykkelser, og har sammen med energikonsulentens registreringer dannet grundlag for energimærket.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet at stemme overens med de på tegningsmaterialet angivne tykkelser og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.

OPLYST FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2010 stemmer godt overens med det beregnede forbrug i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lodrette skunkvægge er ifølge tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld. Et enkelt sted er der dog registreret op mod 250 mm isolering. I energimærket regnes dog med at være 150 mm isolering, da de 250 mm ikke vurderes at være gennemgående forhold.

Skråtag er ifølge tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld.

Det flade tag er ifølge tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 12: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegningsbeskrivelse udført som ca. 30 cm sandwichelementer. Vægge er vurderet at bestå ud- og indvendigt af letbeton med ca. 75 mm mellemliggende isolering.

Lette partier på 1. sal ind mod det flade tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet at være isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er gennemgående monteret med 2 lags termorude, samt isolerede fyldninger i dørrammer uden glas. Karme og rammer er generelt af træ og i fin stand. Ovenlys er monteret som buede acrylkapper.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, tagvinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet at være isoleret med ca. 50 mm letklinker under betonen. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er vurderet at være uisolert.

Forslag 1: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret flere tagventilatorer, der ventilerer hele bygningen. Ventilatorerne vurderes at være af fabrikatet Exhausto, type DTH-serien. Der er anlæg for tilsvarende erstatningsluft, men der er ikke etableret nogen form for varmeveksling mellem indtag- og afkastluften. Der er registreret aftræksventiler fra toiletrum, samt fra flere kontorrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Forslag 6: De eksisterende tagventilatorer placeret på taget udskiftes med et nyt ventilationsanlæg monteret med spareventilatorer, frekvensomformer og modstrømsveksler.

Omkostningerne til udskiftningen er baseret på nedtagelse af eksisterende ventilatorer, opsætning af nyt anlæg, nye kanaler og indregulering af ventilationsanlæg samt blandekreds til varmefflade.

Det er vurderet at det eksisterende anlæg kan nedtages uden at skulle foretage nedtagning af tag, vægge eller lignende. Det samme gælder for opsætningen af det nye ventilationsanlæg. Omkostninger til nedrivning af konstruktioner er derfor ikke medtaget i prisen. reparation af huller i tag er heller ikke medregnet i forslaget.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440 fra 1994.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 655.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 N 150.

Forslag 2: Den eksisterende el-vandvarmer nedrives, og der etableres tilslutning til varmtvandsbeholder i kælderen.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en klasse A pumpe med lavere effekt, og med rustfri pumpehus.

Forslag 8: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfedelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.

På varmfedelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard el-vario 5-125-4.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en klasse A pumpe.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Forslag 10: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en klasse A pumpe.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret automatik der styrer fremløbstemperatur afhængig af udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 4: Montering af 60 m² solceller på sydvendt tagflade og vinklet 45 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en u hensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk. I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen.

Selvom forslaget har en forholdsvis lang tilbagebetalingstid, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvise forsyningselskaber.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen består gennemgående af ældre loftarmaturer med konventionel forkobling installeret med lysstofrør. Enkelte steder er der registreret pendlerlamper med glødepærer, samt enkelte lamper installeret med butterfly-kompaktrør. Der er ikke registreret nogen styring med bevægelses- eller dagslysfølere.

Forslag 7: Generelt - Der monteres bevægelses- og dagslysfølere til styring af lyset. Dagslysfølere regulerer lyset i lokalerne i forhold til dagslysniveauet. Bevægelsesføler sikrer, at lyset kun aktiveres hvis lokalet er i brug. Styringen kan sættes til at lyset er tændt i 5-10 min. efter at rummene er forladt (alternativt 15-30 min.).



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 13 toiletter i toiletrum med vandbesparende to-skylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: De registrerede håndvaskarmaturer er generelt uden vandbesparende iltblandere (perlatores).

Forslag 11: Montering af perlator på håndvaske uden sparefunktion. Perlatoren sikrer at vandet iltet og herved reduceres vandmængden.

Besparelsen er baseret på et forbrug på 10 vask pr. dag á 2l pr. vask mod en håndvask med perlator med et gennemsnitligt forbrug på 1,5l pr. vask. Det er vurderet at håndvasken er i brug 200 dage om året.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 1981
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3292 m²
- **Opvarmet areal:** 3292 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	75,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,75 kr. pr. kWh
El:	1,81 kr. pr. kWh
Fast afgift:	32.920,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056498
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Morten Smedegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Smedegaard	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	Telefon:	87508700
E-mail:	msm@moe.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-12-2011

Energikonsulent nr.: 251945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.