

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rodelundvej 4A

Rodelundvej 4A

8680 Ry



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. august 2013
Til den 20. august 2020.

Energimærkningsnummer 311012967


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Kristensen

Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S

Åboulevarden 70, 8000 Aarhus C

sk@sj.dk

tlf. 86 12 26 11

Mulighederne for Rodelundvej 4A, 8680 Ry

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommene opvarmes med olie. Kedlen er installeret i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg og forsyner flere bygninger. Anlæggets samlede effekt er på 185 kW og er af fabrikanten Ferroli. For denne bygning regnes med en effekt svarende til bygnings størrelse. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg.	45.300 kr.	44.300 kr. 9,18 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mellem bygning 3 og 4 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	5.600 kr.	1.700 kr. 0,39 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i bygning 3 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

FORBEDRING

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

31.400 kr.

3.700 kr.
0,85 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

5.789,1 Liter fyringsgasolie

66.748 kr.

15,55 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Der er fladt tag på bygning 3 og 4. Tagene er built-up tag og er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig isolering af de eksisterende flade tag på bygning 3 og 4 til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	222.600 kr.	7.600 kr. 1,77 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mellem bygning 3 og 4 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	5.600 kr.	1.700 kr. 0,39 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i bygning 3 og 4 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Uisolerede hulmure i bygning 3 og 4 isoleres med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

1.600 kr.
0,37 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg mellem bygning 4 og fabriksbygning består af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

31.100 kr.

2.300 kr.
0,54 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i bygning 3 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

FORBEDRING

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

31.400 kr.

3.700 kr.
0,85 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i bygning 3 og 4 er oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Vinduer i bygning 3 og 4 udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Prisen for udskiftning af vinduerne inkluderer kun selve vinduerne samt montering heraf. Eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen, som f.eks. leje af stillads mv. skal tillægges prisen.

402.400 kr.

16.300 kr.
3,82 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Prisen for udskiftning af yderdøren inkluderer kun selve døren samt montering heraf. Eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen, skal derfor tillægges prisen.

24.800 kr.

1.000 kr.
0,23 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KRYBEKÆLDER**

Etageadskillelse mod krybekælder i bygning 3 og 4 består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Etageadskillelse i bygning 3 og 4 isoleres mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

85.900 kr.

3.100 kr.
0,71 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der anvendes naturlig ventilation i bygning 3 og 4
Driftstiden sættes til 45 timer/uge, svarende til en normal driftstid for et erhverv.
Der regnes med et luftskifte på 0,6 l/s/m² og en normal tæt bygning

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der regnes med et normalt internt varmetilskud svarende til et tilskud fra personer på 4 W pr m² opvarmet etageareal og et tilskud fra apparatur på 6 W pr m² opvarmet etageareal.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommene opvarmes med olie. Kedlen er installeret i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg og forsyner flere bygninger. Anlæggets samlede effekt er på 185 kW og er af fabrikanten Ferroli. For denne bygning regnes med en effekt svarende til bygnings størrelse. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg.	45.300 kr.	44.300 kr. 9,18 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningerne og da der er mulighed for konvertering til fjernvarme, er etablering af en varmepumpe ikke aktuelt i dette tilfælde.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i bygning 3 og 4 er udført som rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.700 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe UPE 65-120 med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er tilkoblet forsyningsanlægget der forsyner flere bygninger. For denne bygning regnes der med en effekt for pumpen svarende til bygningens samlede areal.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der regnes med et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr m2 opvarmet etageareal.		
VARMTVANDSRØR Der er uisolerede tilslutningsrør til vandvarmerne i bygning 3 og 4. Rørene er udført som rustfri stålør.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til vandvarmerne isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i mødelokalet består af gulvarmaturer med almindelige glødelamper.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Da det er et område med bevaringsværdige bygninger, er det ikke aktuelt at etablere nye anlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygning 3 og 4, begge med adressen Rodelundvej 4A.

Bygningerne er begge fra 1969 og isoleringsstanden er typisk for bygninger af samme alder. Det er derfor rentabelt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger på bygningerne.

Bygningerne opvarmes via en oliekedel. Oliekedlen er et centralanlæg der forsyner flere bygninger der i blandt bygning 3 og 4. I energimærket er oliekedlens effekt delt ud på det samlede forsyningsareal. For hver bygning regnes med en effekt svarende til bygningen samlede etageareal. I forbindelse med fordelingsanlægget, er der monteret en fordelingspumpe som tilsvarende anlægget, forsyner flere bygninger. Effekten af pumpen er ligesom anlægget fordelt ud på forsyningsarealet og derefter hver bygnings samlede etageareal.

Der er registreret et temperatursæt for varmeanlægget på 68C for fermløbstemperaturen og 39C returløbstemperaturen, hvilket giver en fornuftig afkøling på 29C.

Bygning 4 er midlertidig ikke opvarmet idet radiatorsystemet er frakoblet. Skillevæggen mellem bygning 3 og 4, kan med fordel efterisoleres.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Tilslutningsbidraget ved etablering af fjernvarme er estimeret ud fra de oplyste priser fra på Ry Varmes hjemmeside.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af fladt tag på bygning 3 og 4 til i alt 350 mm.	222.600 kr.	638,6 liter fyringsgasolie 80 kWh el	7.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	5.600 kr.	140,6 liter fyringsgasolie 11 kWh el	1.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	31.100 kr.	188,1 liter fyringsgasolie 57 kWh el	2.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	31.400 kr.	308,9 liter fyringsgasolie 24 kWh el	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i bygning 3 og 4 til tolags energirude	402.400 kr.	1.369,3 liter fyringsgasolie 218 kWh el	16.300 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	24.800 kr.	82,2 liter fyringsgasolie 7 kWh el	1.000 kr.
Krybekælder	Etageadskillelsen mod krybekælder i bygning 3 og 4 isoleres med i alt 300 mm isolering	85.900 kr.	256,4 liter fyringsgasolie 31 kWh el	3.100 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler	45.300 kr.	5.789,1 liter fyringsgasolie 1.007 kWh el -49.910 kWh fjernvarme	44.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	14.700 kr.	71,3 liter fyringsgasolie 13 kWh el	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	U isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 3 og 4 isoleres op til 50 mm	1.500 kr.	17,8 liter fyringsgasolie 3 kWh el	300 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Hule ydervægge i bygning 3 og 4 isoleres ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	134,7 liter fyringsgasolie 19 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	66.671 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.283 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.954 kr.
Varmeforbrug.....	5.705,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 30-11-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.676 kr. pr. år
Fast afgift	1.283 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	68.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.791,0 Liter fyringsgasolie pr. år
CO2 udledning.....	15,56 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,00 kr. pr. kwh

Der er anvendt en gennemsnitspris for el på 2,00 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhverv - Bygning 3

AdresseRodelundvej 4A
 BBR nr.....746-22923-3
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR138 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet145,02 m²
 Opvarmet areal i alt145,02 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhverv - Bygning 4

AdresseRodelundvej 4A
 BBR nr.....746-22923-4
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR37 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet39,6 m²
 Opvarmet areal i alt39,6 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S

Åboulevard 70, 8000 Aarhus C

sk@sj.dk

tlf. 86 12 26 11

Ved energikonsulent

Søren Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rodelundvej 4A
8680 Ry



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. august 2013 til den 20. august 2020

Energimærkningsnummer 311012967