



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Samsøgade 21
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-038573
 Energimærkning nr.: 100145441
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 89.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 79.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, bygget 2009 i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan, stueplan, snit samt facader, dateret 06-08.07-2009. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Det opvarmede boligareal er 142 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 400 mm mineraluldsgrenulat. (granulat kan med tiden synke nogle centimeter). Tagdækning er betontagsten

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100145441
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-to fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Enervent LTR-3-EC-DK, aggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QM 100, beholder er placeret i teknikskab i bryggers. Der er cirkulation på varmt brugsvand ved Grundfos UP 15-14 BU cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+ 15-60 130. Synlige varmefordelingsrør i bryggers er uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvarme er opdelt i 9 kredse, som styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Uponor Control System.

El



Energimærkning nr.: 100145441
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100145441
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.