



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyborgvej 93
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-000000
 Energimærkning nr.: 200022367
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
 Energikonsulent: Anders Bo Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

linietab fundament er udført med linjetab 0.13 W/mK. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. linietab vinduer og døre er udført med linjetab 0.03 W/mK. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Gulv er udført med U-værdi 0.11 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. loft/tag er udført med U-værdi 0.11 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Ydervæg 377,5 m² brutto er udført med U-værdi 0.23 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. False og overliggere er udført med U-værdi 0.57 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Ventilationsrør på loft 1 w/m/c er udført med U-værdi 0.85 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. ydervæg på siden af indgangsparti er udført med U-værdi 0.26 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 229 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 232.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 738 m³ fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

1. KONKLUSION:
 Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at ikke alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt, men at bygningen opfylder kravene til energimærke B.



Energimærkning nr.: 200022367
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Da der er tale om en erhvervsejendom med behov for ekstra meget ventilation, højt belysningsniveau og en brugstid på mere end 45 timer pr. uge, forhøjes energirammen med et tillæg, der netop svarer til det beregnede ekstra energiforbrug hertil.

Energimærket på rapportens forside er beregnet på baggrund af det faktiske energiforbrug inkl. ovennævnte tillæg, der således holder sig indenfor den forhøjede energiramme.

KOMMENTAR TIL OPLYST BEREGNET FORBRUG:

Varmeforbrug for ejendommen foreligger ikke da bygningen er nyopført.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen anvendes til handel og service.

Bygningen er i 1 plan opført i 2009 med 725 m² erhvervsareal.

3. FORUDSÆTNINGER:

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret plan- og snittegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 350 mm.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning og som anført på forevist tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: - hul ydervæg er 108 mm tegl med 150 mm isolering og bagmur i 150 mm letbeton.
- indgangsparti er som stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- ventilationskanaler er med 40 mm isolerede flader.
Isoleringsforhold er i henhold til energiramme.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. anlæg med direkte fjernvarme fra



Energimærkning nr.: 200022367

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



2009 placeret i baglokale.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 100 liter isoleret med PUR. Beholderen der er fra 2009 er placeret i baglokale.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Anlægget er monteret med:

- 1 stk. cirkulationspumpe til ventilationsanlæg fabrikat Alpha 2 25-60 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Alpha 2 25-40 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysningen i:
- butik, lager, kontorer, toilet og emballagegård består af kassearmaturer med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 725 m²
- Opvarmet areal: 725 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200022367

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



BBR-Oversigt foreligger ikke da ejendommen er nyopført.



Energimærkning nr.: 200022367

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: aba@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 12-10-2009

OBH Ingeniørservice A/S

7021 7240

Energikonsulent nr.: 250351

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.