



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenskovvej 48A
Postnr./by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-033763-001
Energimærkning nr.: 100144524
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningsagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 58,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.028 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er A2, 58,5 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer for lavenergiklasse 2, som skal være 58,8 kWh/m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagdækning er tagpap på bjælkespær.
Ifølge snittegning af 03-09-2008 er tagkonstruktioner med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Ifølge snittegning af 03-09-2008 er hulrum ved ny bygning med 150 mm mineraluld, og ved oprindelig bygning er eksisterende hulum med hulmursisolering, samt med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.



Energimærkning nr.: 100144524
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Ifølge snittegning af 03-09-2008 er terrændæk udført med 260 mm polystyren (Sundolitt) under betonen.

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser. Ifølge Blowerdoor test af 12-11-2009 er bygningen tæt, idet bygningens lufttæthed er mål til 0,44 l/s pr. m² ved 50 Pa.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes via nedenstående varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i nedenstående varmepumpe. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret cirkulationspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget er Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen og varmt brugsvand opvarmes via jordvarmeanlæg med varmepumpe IVT Greenline HT Plus C6. Varmepumpen er placeret i bryggers.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100144524
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 181 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger endnu ikke BBR-ejermeddelelse på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100144524
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41660154
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 250518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.