



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hustomten 38
Postnr./by: 5800 Nyborg
BBR-nr.: 450-013915-001
Energimærkning nr.: 100146953
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,3 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

12.150 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Interbyg Fyn A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

De anvendte fjernvarmepriser er iflg. takster fundet på internettet. Det anbefales at indhente opdaterede priser hos kommunen.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 300 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter
25x45 afstandslister
Undertag
Mineraluldsgrenulat 300 mm
Mineraluld 100 mm



Energimærkning nr.: 100146953
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Dampspærre 0,20 mm
Forskalling 22x100 mm
16x100 mm profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten
150 mm isolering
100 mm Lecabetonelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/Parket
120 mm beton med rionet og varmeslanger
275 mm isolering (sundolit G80)
Sandfyldt til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: Isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Metro 110 liters varmtvandsbeholder.
Varmtvandsrør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100146953
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha+ (80W) ved gulvvarmeshunt. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspot i badeværelser, entre, køkken, stue, garderobe, gang.
Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100146953
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 154 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100146953
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2010

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.