



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højgårdvænget 6
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-279135
Energimærkning nr.: 100176282
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 94.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9890 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, bygget 2010 i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan, stueplan, delsnit, samt facader, dateret 16-02-2010. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er ca. 171 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter, dog skrå lofter i køkken/alrum. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 - 400 mm mineraluldsgranulat. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton.



Energimærkning nr.: 100176282
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig, og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via boligventilationsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Genvex GES Energy BP OPT 250 DS LG - ventilationaggregat er placeret i tagrum. Ventilationsrør i tagrum er placeret i isoleringslaget

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via fjernvarmeunit Akva Lux S, som er en komplet unit for varme og varmt vand til direkte anlæg med blandesløjfe. Fjernvarme er indført i udhus.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker via integreret Danfoss gennemstrømsvandvarmer af typen OB 06 H - 1 26 i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grunfos Alpha2 15-60 130. Synlige varmfordelingsrør i udhus er isoleret med 10 mm rørskåle, dog er fordeler og forsyningsrør uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvarme er opdelt i 10 kredse, som styres via Danfoss trådløs telestatstyring.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand



Energimærkning nr.: 100176282
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

• Vand
Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

• Solvarme
Status: Der er ikke installeret solvarme

• Varmepumpe
Status: Der er ikke installeret varmpumpe

• Solceller
Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2010

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 171 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

• Opvarmet areal: 171 m²

• Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100176282
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.