



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Starupvej 7A
Postnr./by: 8340 Mallings
BBR-nr.: 751-985194
Energimærkning nr.: 100175785
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 93.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 7 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B
Bygningen er beregnet bedre en ansøgt

Bygningen er trykprøvet. Luftsiftet gennemtæthed i klimaskærm på 0,73 liter/sek/kvm.
Ifølge bygningsreglementet må bygningen have et luftsifte på 1,5liter/sek.kvm.

Oplysninger om isolering tykkelse er konstateret på stedet, og taget fra udleveret tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Buil-up tag med 300mm+50mm mineraluldsisolering. Lofter profilbrædder
Lys kasserer til tagvinduer isoleret let konstruktion.

- Ydervægge

Status: 36cm hul ydervæg, ½ sten udvendig og letbeton element indvendig, hulrum isoleret med 150mm murbatts kl.34 (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100175785
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Træ/ aluminiums døre og vinduer med energiruder. Elementer er fra Rationel. Døre og vinduer er tætte.
Ovenlys Velux vinduer, med energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10-12cm beton med gulvvarme. Isoleret med 300mm polystyren. (Tidstypisk konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Ventilering ved åbning af døre og vinduer. Der er friskluft ventiler i vinduer. Der er aftræk over tag fra køkken og badeværelse. Mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Der er fortaget trykprøvning i 7D (type som 7A) Det skønnes at tætheden er repræsentativ for ende rækkehuse. Minimumskrav i BR08 1,5 liter/sek. kvm. Gennemsnit trykprøvnings resultat 0,73 liter/sek./kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme (fjernvarmevand i varmesystem) Installation er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, badeværelse og bryggers (i bryggers er håndvask ikke monteret)

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Til regulering af varme er der automatik til centralstyring, termostatsstyret. Rumføler i alle rum
Cirkulationspumpe på gulvvarme Grundfos ALPA2

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde



Energimærkning nr.: 100175785
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er BBR registret, se www.ois.dk
Bygningen er ikke registret på inspektionstidspunkt. Opført svare til projekt materiale.



Energimærkning nr.: 100175785
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.