



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hansborggade 7
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-000000
 Energimærkning nr.: 200018158
 Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 162476 kr./år
 - Forbrug: 186 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2009. Bygningen anvendes til kontor og brugstiden sættes til 45 timer/uge. Opvarmningen sker via fjernvarme.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade.

I det bygningen er nyopført, er der ikke oplyst noget forbrug. Det angivne forbrug under det oplyste forbrug er derfor det beregnede forbrug.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B.

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.



Energimærkning nr.: 200018158
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Tagkonstruktionen er et traditionelt fladt tag, bestående af et huldækselement med 150 mm isolering.
Taget over penthouse er med bjælkespær i stål med 195 mm isolering mellem spærrene, samt 95 mm isolering udlagt oven på spærrene.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydervæggen består yderst af tegl med 195 mm isolering, samt 150 mm beton bagmurselement.
Ydervæggen ved Penthouse har en klinkebeklædning i lærketræ, 195 mm isolering, samt 150 mm beton bagmurselement.

Isoleringsforholdet for kælderydervæggen er udelukkene baseret på konsulentens skøn ud fra opførelstidspunkt.
Det vurderes at kælderydervæggen består af betonelementer med indbygget isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer og døre er traditionelle energiruder i alu/træ.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Terrændækket er opbygget af 100 mm beton over 220 mm polystyren.

Isoleringsforholdet for kældergulvet er udelukkene baseret på konsulentens skøn ud fra opførelstidspunkt.
Det vurderet at kældergulvet ligeledes er opbygget af 100 mm beton over 220 mm polystyren.

• Kælder

Status: Der er kælder under dele af bygningen, på 310 kvm. Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele bygningen. Bygningen ventileres via 3 stk ventilationsanlæg af mærket NB Ventilation placeret på taget. Anlæggene er med varmegenvinding, vandvarmefflade og styring.

Varme



Energimærkning nr.: 200018158
 Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



• Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg. Fjernvarmestikket kommer ind i teknikrum i kælderen. Her er der placeret 2 stk. blandesløjfer, hvor der, ud fra udetemperatur og natsænkning, sker en regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne og ventilationsvarmeffladerne.
 Fordelingsnettet fortsætter til i jorder til nordfløjen. Her er der placeret blandesløjfe, hvor der, ud fra udetemperatur og natsænkning, sker en regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne og ventilationsvarmeffladerne.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 1 stk. 400 l lodretstående beholder placeret i teknikrum i kælderen.
 Beholderne er isoleret med minimum 100 mm isolering.
 Varmtvandsrør samt cirkulationsrør har samme forløb som varmefordelingsnettet og er isoleret med min. 30 mm rørisolering.
 Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet til radiatorer er ført fra kælderen som 2 strengs system.
 I den opvarmede kælder regnes rørene ført indenfor klimaskærmen. Varmerør er isoleret med min. 30 mm.
 Der er 6 stk cirkulationspumper på fordelingsystemet mrk. Grundfos med styring.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

• Belysning

Status: Der er generelt anvendt T5 14 W højfrekvens armaturer. I kælderen er anvendt almindelige 58 W armaturer med drosselspole.
 Der er bevægelsesmelder- og dagslysstyring i hele bygningen.

• Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
 Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter er 2-skyls toiletter med mulighed for lille og stort skyl.



Energimærkning nr.: 200018158
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 4601 m²
- Opvarmet areal: 4601 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 510-011362-001 og her angivet som 510-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	74316 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200018158
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.